

## Villa de 4 dormitorios con potencial para casa adicional o apartamentos separados

Ref: LJ4617

**Precio**  
**€110.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Romana

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 220 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2808 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45min

**Playa :** 45min

**Ciudad :** 10min

**Golf :** 30min

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Fosa séptica

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

Estamos encantados de comercializar esta villa de 4 dormitorios con un potencial increíble para más alojamiento de invitados por separado.

La villa principal tiene 103m<sup>2</sup> que comprende brevemente 4 dormitorios, 1 baño, cocina y salón. Hay una bonita terraza cubierta con vistas a los jardines de 2808m<sup>2</sup> con piscina y la edificación adicional separada de planta baja y sótano, cada planta con acceso independiente.

La planta sótano tiene una superficie construida de 61m<sup>2</sup> y la planta baja una superficie construida de 117m<sup>2</sup>. Un espacio tan increíble para otra casa separada o apartamentos individuales.

La propiedad está situada en una posición elevada con preciosas vistas a la montaña y al campo. Se encuentra a 10 minutos en coche del pueblo de Aspe y La Romana, Se trata de un bonito pueblo, situado en las estribaciones de la Sierra del Reclot y rodeado de viñedos, almendros y olivos. Es una zona montañosa y en la zona existen varias canteras de mármol y piedra caliza.

El pueblo tiene una población de unas 2.500 personas y cuenta con una buena selección de tiendas, bares y cafeterías. También hay un excelente mercado de los sábados. La Romana tiene su propia bodega, una cooperativa, donde los propietarios de viñedos locales traen su cosecha. Hay un gran polideportivo a las afueras del pueblo con una gran piscina, pistas de tenis, pádel y baloncesto, campo de fútbol y gimnasio cubierto.

La tercera semana de agosto de cada año se celebra la fiesta popular de la localidad, que incluye los tradicionales desfiles de Moros y Cristianos los viernes y sábados.

El pueblo está cerca de los pueblos de Algueña, Novelda, Aspe y Hondón de las Nieves y está a 30 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y las playas más cercanas están a 40 minutos en coche.

Esta es una oportunidad increíble para crear una propiedad de 2 casas y es muy recomendable verla.

Tenga en cuenta que la propiedad requiere inversión