



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** San Javier

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2023

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 170 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 600 m<sup>2</sup>

**Zona solárium :** 70 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45

**Playa :** 5

**Ciudad :** 2

**Golf :** 15

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Pre-instalación aire acondicionado
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Garaje
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Agua de la red
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Solarium

Hermosas villas de un nivel con garaje doble en grandes parcelas ubicadas en zona residencial en San Javier  
NUEVO LANZAMIENTO

Perla Lux Villas está situada en la popular ciudad costera de San Javier... Con un diseño lujoso, estas casas armónicas y ultra elegantes combinan acabados de la más alta calidad, utilizando materiales de primera clase, construidos en generosas parcelas de alrededor de 600 m<sup>2</sup>.

Estas casas de lujo vienen con un garaje doble y están construidas en un nivel e incluyen tres amplios dormitorios (dormitorio principal en suite) y un baño familiar adicional. La sala de estar principal cuenta con techos altos con ese importante toque moderno de "plan abierto", en la parte trasera hay una cocina totalmente equipada con electrodomésticos e isla con área de mesa de comedor. Al costado de la cocina tiene acceso a una lavandería separada y trastero.

El elegante concepto abierto en el salón principal está rodeado por grandes ventanas corredizas de piso a techo que brindan luz natural durante todo el día con acceso directo a la gran terraza con barbacoa y al área privada de piscina y jardín.

En el exterior tiene acceso al solárium privado en la azotea con pérgola y cocina de verano.

Solo hay tres parcelas disponibles para estas impresionantes casas, ubicadas en el corazón de San Javier, una ciudad española activa con todas las comodidades a solo unos minutos a pie.

Un desarrollo de estilo exclusivo selecto: SOLO 3 villas contemporáneas de un nivel: todas disfrutan de generosos tamaños de parcela, garaje doble, piscina privada y solárium en la azotea.

