



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** San Fulgencio

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 87 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 186 m<sup>2</sup>

**Zona solárium :** 42 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30

**Playa :** 10

**Ciudad :** 2

**Golf :** 10

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Pre-instalación aire acondicionado
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Solarium
- ✓ Agua de la red
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Electrodomésticos

Villas Saito es parte de nuestro nuevo proyecto que tendrá varias fases en el hermoso pueblo de San Fulgencio. La ciudad está bien establecida con muy pocos edificios en marcha, por lo que sabes que estás en un lugar privilegiado.

San Fulgencio está a solo 9 km de la ciudad costera de Guardamar, con sus largas playas de arena blanca y su elegante puerto con muchos bares, tiendas y restaurantes que bordean el paseo marítimo. Sin embargo, aunque San Fulgencio es un pueblo pequeño, también tiene una buena cantidad de entretenimiento y comodidades, así como un patrimonio cultural variado que se puede visitar en su museo arqueológico, así como en un edificio de teatro muy nuevo.

Villas Saito se encuentra a las afueras de las calles principales de la ciudad, por lo que las compras diarias de comestibles están a una corta distancia a pie de la ciudad sin necesidad del automóvil y para esos viajes más largos, digamos, al aeropuerto, el enlace de la autopista A7 está a unos 8 minutos. en el coche Esta carretera te llevará al aeropuerto de Alicante en menos de 30 minutos. Hay una piscina comunitaria con canchas de tenis, rampas de patinaje y un centro deportivo con cafetería a solo unos minutos a pie de las Villas.

Las villas en sí son amplias casas de 3 dormitorios y 2 baños, uno de los baños está en suite con el dormitorio principal y todas las habitaciones tienen armarios empotrados. El salón comedor tiene una elegante cocina abierta con barra americana y hemos hecho el techo más alto para dar una sensación de espacio y luz a esta parte de la casa.

Una característica muy importante de la propiedad es que es de una sola planta lo que permite casas que se mimetizan con el entorno y no sobresalen pero su diseño definitivamente llamará la atención ya que su estilo es el resultado de muchos meses de trabajo, diseñando diferentes soluciones para poder ofrecer un hogar práctico y cómodo para ti y tu familia.

Otra gran característica de Villas Saito es el gran solárium en la azotea que está coronado por una espectacular pérgola de madera. Es un gran lugar para disfrutar de esas largas tardes de verano o incluso el lugar para instalar una bañera de hidromasaje para esos momentos más íntimos.

La Piscina es un extra opcional por 14.900 Euros.

