

## Villa de 3 dormitorios en primera línea de golf en Algorfa

Ref: BCT-LH397

**Precio**  
**€250.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Algorfa

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Golf

**Sup. vivienda :** 138 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 200 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40min

**Playa :** 20min

**Ciudad :** 5min

**Golf :** 1min

- |                                   |                               |                   |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red      | ✓ Agua de la red  |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad         | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada |
| ✓ Chimenea                        | ✓ Lavadero                    | ✓ Terraza         |
| ✓ Solarium                        | ✓ Electrodomésticos           | ✓ Alcantarillado  |

Fabulosa villa en primera línea de golf dentro de una comunidad cerrada, ubicada en el exclusivo La Finca Golf Resort. La comunidad es bastante pequeña con sólo 30 propiedades, con acceso y salida a través de dos puertas automáticas y una preciosa piscina comunitaria y zonas ajardinadas.

La villa tiene un jardín principalmente de grava y la "piece de résistance" de la propiedad que es el porche trasero, que está orientado al sur y da directamente al campo de golf.

La superficie habitable del interior de la propiedad se distribuye en dos plantas y consta de 3 dormitorios, 2 baños (un baño familiar y otro con ducha), cocina independiente con amplio lavadero y amplio salón y comedor. El acceso directo a través de puertas que dan al patio conduce desde el salón al porche trasero. Los dos dormitorios de arriba tienen terrazas y las escaleras conducen al soleado solárium.

Un montón de extras en esta propiedad, como chimenea en el salón, ventanas de doble acristalamiento, aparcamiento privado con sombra, piscina comunitaria y zonas ajardinadas, y se vende semiamueblada.

El centro comercial de La Finca Golf, así como la ciudad de Algorfa, se encuentran a poca distancia en coche, y el conocido hotel de 5 estrellas La Finca con restaurante está a pocos minutos a pie.

Algorfa es un pequeño pueblo de la provincia de Alicante. Se extiende sobre una superficie total de 18,36 kilómetros cuadrados. Algorfa está situada a orillas del río Segura. El famoso Club de Golf La Finca tiene su sede en esta ciudad. El español es el idioma oficial utilizado en la ciudad. El sustento y el estilo de vida son bastante asequibles en el pueblo de

