

**Preciosa villa de 3  
dormitorios en La Romana -  
Nueva construcción**

Ref: AMLR-VCV450

**Precio  
€450.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Romana

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 222 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 13400 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40min

Una villa que despierta sensaciones, grandes vibraciones y ese pensamiento de aquí es donde quiero vivir. ¿Te imaginas disfrutarlo cada día? ☐☐  
“&hellip;Oh I'd rather go and journey ☐☐  
Where the diamond crescent's glowing and ☐☐  
Run across the valley ☐☐

Beneath the sacred mountain&hellip;” ☐☐  
The Byrds ☐☐

Nueva villa con piscina y con increíbles vistas panorámicas a la montaña. Rodeada de un entorno natural de viñedos en pleno valle del Vinalopó, a sólo 5 minutos en coche de La Romana. ☐☐  
Desde el momento en que bajas del coche sólo pensarás en disfrutar de la vivienda con su piscina, sus interiores de diseño y sus espectaculares vistas. Podrás aprovechar la proximidad de su ubicación para hacer actividades como ir a la playa, ir de compras, practicar golf y hacer turismo rural por los pueblos de Alicante. ☐☐  
Disfrutar de toda la tranquilidad y de las más de 3000 horas de sol al año desde la gran terraza con piscina. ☐☐  
Muy bien comunicado con la autovía y el aeropuerto internacional de Elche-Alicante.☐☐  
A 40 minutos en coche de las playas de Arenales del Sol y las dunas de Guardamar, a 20 minutos de campos de golf. Muy cerca de las poblaciones de Elche, Aspe y Torrevieja.☐☐

Una oportunidad única de estrenar tu vivienda de diseño con altas calidades en la Costa Blanca.☐☐

#### LA VILLA☐☐

Chalet a estrenar de 3 habitaciones con piscina privada y terraza en La Romana.☐☐  
Salón-comedor con chimenea, grandes ventanales con vistas a la montaña y salida a la terraza con piscina. Ventana panorámica. Cocina abierta con amplios espacios para almacenaje. Cuenta con una práctica y útil galería de lavadero. Dormitorio principal con vestidor y baño completo en suite con dos lavabos y rociador de ducha efecto lluvia. Acceso a la terraza desde la habitación. Baño para invitados y ducha.☐☐  
Todos los baños son con WC suspendido y pulsador automático. &nbsp;☐☐  
Mamparas de cristal de ducha en bañosPersianas eléctricas de aluminio en dormitorios, salón, cocina y baños.☐☐  
Luces led interior. Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.☐☐  
Carpintería interior lacada en blanco. Ventanas de aluminio con doble acristalamiento con rotura de puente térmico, para una mejor eficiencia energética letra A.☐☐  
Pavimento interior y exterior de gres porcelánico.☐☐  
Acceso entrada puerta eléctrica automática. Interior telefonillo intercom.☐☐  
Garaje privado y cuarto de instalaciones.☐☐  
Luces bifocales en exterior☐☐  
Piscina incluida 4x8☐☐  
Vallado de terreno hasta 3000 m2☐☐

#### LA CONSTRUCCIÓN☐☐

Construcción en Hormigón celular aislante YTON☐☐  
Elección de azulejos y pavimento por el cliente.☐☐  
Cocina a elegir por el cliente. No incluida en el precio. Color del aluminio en ventanas a elegir por el cliente.  
Decoración de la fachada en mampostería de piedra. Incluida. A elegir por el cliente.☐☐  
Piscina incluida.☐☐  
Construcción de barbacoa, aseo exterior y ampliación de muros exteriores a consultar precio. No incluido. Incluye agua y luz contratada☐☐  
Proyecto, dirección técnica, licencia de obras y cédula de habitabilidad. Todo ello incluido en el precio final, reduciendo los costes y facilitando todo el proceso.☐☐  
Superficie construida 222m2☐☐  
Superficie total ocupada 249m2☐☐  
Parcela 13.400m2☐☐

&nbsp;&nbsp;&nbsp;☐☐

Construcción llave en mano, para que no tenga que preocuparse de absolutamente nada.&nbsp;&nbsp;&nbsp;☐☐  
Las imágenes que se muestran en este anuncio son sólo un ejemplo. No corresponde al proyecto. Los planos exactos del proyecto se entregarán una vez que se llegue a un acuerdo con el cliente.☐☐

&nbsp;&nbsp;&nbsp;