

**Preciosa villa de 3
dormitorios en La Romana -
Nueva construcción**

Ref: AMLR-VCV450

**Precio
€450.000**



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : La Romana

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 2

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 222 m²

Sup. parcela : 13400 m²

Aeropuerto : 40min

Una villa que despierta sensaciones, grandes vibraciones y ese pensamiento de aquí es donde quiero vivir. ¿Te imaginas disfrutarlo cada día? ☐☐
“…Oh I'd rather go and journey ☐☐
Where the diamond crescent's glowing and ☐☐
Run across the valley ☐☐

Beneath the sacred mountain…” ☐☐
The Byrds ☐☐

Nueva villa con piscina y con increíbles vistas panorámicas a la montaña. Rodeada de un entorno natural de viñedos en pleno valle del Vinalopó, a sólo 5 minutos en coche de La Romana. ☐☐
Desde el momento en que bajas del coche sólo pensarás en disfrutar de la vivienda con su piscina, sus interiores de diseño y sus espectaculares vistas. Podrás aprovechar la proximidad de su ubicación para hacer actividades como ir a la playa, ir de compras, practicar golf y hacer turismo rural por los pueblos de Alicante. ☐☐
Disfrutar de toda la tranquilidad y de las más de 3000 horas de sol al año desde la gran terraza con piscina. ☐☐
Muy bien comunicado con la autovía y el aeropuerto internacional de Elche-Alicante.☐☐
A 40 minutos en coche de las playas de Arenales del Sol y las dunas de Guardamar, a 20 minutos de campos de golf. Muy cerca de las poblaciones de Elche, Aspe y Torrevieja.☐☐

Una oportunidad única de estrenar tu vivienda de diseño con altas calidades en la Costa Blanca.☐☐

LA VILLA☐☐

Chalet a estrenar de 3 habitaciones con piscina privada y terraza en La Romana.☐☐
Salón-comedor con chimenea, grandes ventanales con vistas a la montaña y salida a la terraza con piscina. Ventana panorámica. Cocina abierta con amplios espacios para almacenaje. Cuenta con una práctica y útil galería de lavadero. Dormitorio principal con vestidor y baño completo en suite con dos lavabos y rociador de ducha efecto lluvia. Acceso a la terraza desde la habitación. Baño para invitados y ducha.☐☐
Todos los baños son con WC suspendido y pulsador automático. ☐☐
Mamparas de cristal de ducha en bañosPersianas eléctricas de aluminio en dormitorios, salón, cocina y baños.☐☐
Luces led interior. Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.☐☐
Carpintería interior lacada en blanco. Ventanas de aluminio con doble acristalamiento con rotura de puente térmico, para una mejor eficiencia energética letra A.☐☐
Pavimento interior y exterior de gres porcelánico.☐☐
Acceso entrada puerta eléctrica automática. Interior telefonillo intercom.☐☐
Garaje privado y cuarto de instalaciones.☐☐
Luces bifocales en exterior☐☐
Piscina incluida 4x8☐☐
Vallado de terreno hasta 3000 m2☐☐

LA CONSTRUCCIÓN☐☐

Construcción en Hormigón celular aislante YTON☐☐
Elección de azulejos y pavimento por el cliente.☐☐
Cocina a elegir por el cliente. No incluida en el precio. Color del aluminio en ventanas a elegir por el cliente.
Decoración de la fachada en mampostería de piedra. Incluida. A elegir por el cliente.☐☐
Piscina incluida.☐☐
Construcción de barbacoa, aseo exterior y ampliación de muros exteriores a consultar precio. No incluido. Incluye agua y luz contratada☐☐
Proyecto, dirección técnica, licencia de obras y cédula de habitabilidad. Todo ello incluido en el precio final, reduciendo los costes y facilitando todo el proceso.☐☐
Superficie construida 222m2☐☐
Superficie total ocupada 249m2☐☐
Parcela 13.400m2☐☐

 ☐☐

Construcción llave en mano, para que no tenga que preocuparse de absolutamente nada. ☐☐
Las imágenes que se muestran en este anuncio son sólo un ejemplo. No corresponde al proyecto. Los planos exactos del proyecto se entregarán una vez que se llegue a un acuerdo con el cliente.☐☐

