



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Fortuna

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 2

**Año construido :** 2003

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 390 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1001 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Agua de la red
- ✓ Chimenea
- ✓ Fosa séptica
- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Barbacoa
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Terraza

Antes de entrar a la casa hay una cocina de verano muy amplia, de unos 100m<sup>2</sup>, con barbacoa y horno para pan o pizza. Justo al lado, anexo con frigorífico, actualmente utilizado para guardar herramientas. En el lado izquierdo de la casa, una terraza de unos 100m<sup>2</sup> con espectaculares vistas sobre La Sierra del Pila.

Se accede a la vivienda a través de una terraza acristalada, ideal para todos los meses del año. Al fondo a la derecha, una cueva con una habitación doble. Subiendo un escalón se accede al salón con sofá cama y chimenea de leña con ventilación y a la derecha, a una muy típica cocina equipada con sus fuegos de gas y fregaderos de gres.

Desde allí se accede a otra habitación doble, unas despensas y un baño con plato de ducha.

Subiendo a la 1ª planta se accede a 3 habitaciones dobles con sus armarios empotrados y radiadores eléctricos y otro baño con plato de ducha.

En el exterior hay una piscina climatizada de 12 x 4,60 con jacuzzi y cascada. Gracias a su cubierta telescópica de 4 módulos, se puede utilizar durante todo el año y descubrirse plenamente. Dispone de depuradora completa con descalcificador y calentador de agua nuevo, ducha exterior de mármol, cochera para 6 vehículos y casita de madera con aseo y vestidor.

Características adicionales:

El portal es automático y hay iluminación exterior en toda la propiedad.

Se acaban de instalar ventanas CLIMALIX en toda la casa, todas tienen rejillas, persianas y mosquiteras.

Para garantizar la estabilidad de la piscina se construyó un muro de contención de 60 metros de largo y 4 metros de alto, de hormigón y hierro con una zapata de 1 metro.

