

## Proyecto de reforma con 4 dormitorios y piscina en La Romana.

Ref: BM8633

**Precio**  
**€89.950**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Romana

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 233 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 3121 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 25

**Playa :** 25

**Ciudad :** 5

**Golf :** 10

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Anexo

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Chimenea

✓ Electricidad de la red

✓ Parcela vallada

✓ Fosa séptica

Nos complace presentar este proyecto de renovación, ubicado en una excelente ubicación, a pocos pasos de un restaurante local y a pocos minutos en coche de las ciudades de La Romana, Aspe y Novelda, y el aeropuerto de Alicante está a solo 20 minutos en coche y puede estar en Ciudad de Alicante en 25 minutos.

Ubicado en un área conocida como "Horna Alta", que se traduce como "Horno Alto", aquí tenemos un microclima insuperable, durante los meses de invierno rara vez bajamos a 3 o 4 grados, lo que puede ser hasta 10 grados más cálido. que algunas zonas situadas a sólo 10 minutos tierra adentro. Los meses de verano tenemos el efecto contrario en los días más calurosos, muy raramente superando los 40 grados hasta agosto.

En La Romana encontrará un pequeño pueblo típicamente español, con un gran supermercado, farmacia y oficina de correos, además de numerosos bares y cafeterías para disfrutar del estilo de vida español. En La Romana también tenemos "Lukeys", un café dirigido por británicos donde puedes conocer a otros expatriados.

La propiedad se encuentra en una parcela de buen tamaño de 3.121 m<sup>2</sup> y con un jardín maduro lleno de árboles frutales, incluidos 3 higueras (1 verde y 2 moradas), un enorme limonero, 2 naranjos, 1 peral y 8 granados. y Grape Vines a lo largo del costado. También disponemos de 40 Olivos que se recogen y retornan alrededor de 120 litros al año de Aceite.

Al pasar por la primera puerta de entrada, tenemos un patio de azulejos que es muy privado y con muchas zonas de sombra para sentarse y relajarse.

Actualmente la propiedad tiene 3 edificios separados, pero se pueden conectar para convertirlos en una gran casa de 4 dormitorios. La primera construcción consta de salón con zona de cocina, dos habitaciones dobles y otra habitación que necesita reforma para convertirse en baño.

Al lado de este tenemos otra edificación que actualmente cuenta con dos dormitorios, recibidor y un amplio trastero, de nuevo este podría convertirse en otro dormitorio o baño.

La tercera edificación dispone de un baño, un lavadero y otro trastero con acceso desde el exterior. Este edificio podría convertirse en un anexo independiente o conectarse al otro edificio para formar un bonito dormitorio con baño en suite.

Al lado del primer edificio, hay un gran porche cubierto para escapar del sol del mediodía y una gran zona de barbacoa con horno exterior para pan y pizza.

Detrás de esto tenemos escalones que conducen a la zona trasera, esta zona tiene una terraza para relajarse y tiene sombra de la casa durante los calurosos meses de verano y también tenemos una piscina de 3 mx 3 m con drenaje.

La propiedad tiene vecinos en ambos extremos, pero ninguno está cerca de la casa y usted tiene total paz y privacidad desde el momento en que ingresa al terreno, y con vistas al valle y a las montañas del otro lado, esta propiedad ofrece un clima perfecto. todo el año, paz y, sin embargo, a sólo unos minutos en coche de 3 pueblos diferentes.

Novelda es una gran ciudad española, tiene una fantástica selección de cafeterías, bares y restaurantes para probar, así como todos los principales supermercados para elegir, y una buena selección de tiendas y suministros en la ciudad. Además, estamos a sólo 15 minutos del gran Centro Comercial de Elche, donde tenemos los proveedores de bricolaje Leroy Merlin y Brico Depot, así como el centro comercial El L'Aljub y numerosas tiendas de artículos de jardinería y aire libre.

El aeropuerto de Alicante está a menos de 25 minutos y la ciudad de Alicante y sus playas también están a 25 minutos en coche.