



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Año construido :** 2020

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 255 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10468 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 Minutes

**Playa :** 45 Minutes

**Ciudad :** 25 Minutes

**Golf :** 30 Minutes

- |                               |                                   |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Cocina de verano            | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red         |
| ✓ Agua de la red              | ✓ Calefacción central aceite      | ✓ Aire acondicionado             |
| ✓ Vallas eléctricas           | ✓ Calentador de agua solar        | ✓ Doble acristalamiento          |
| ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada                 | ✓ Anexo                          |
| ✓ Chimenea                    | ✓ Barbacoa                        | ✓ Garaje                         |
| ✓ TV por satélite             | ✓ Terraza                         | ✓ No amueblado - por negociación |
| ✓ Fosa séptica                |                                   |                                  |

¡Bienvenido a la casa de sus sueños en el corazón de la soleada España!

Enclavada en el pintoresco paisaje del sur de España, esta impresionante villa de 3 años de antigüedad es un testimonio de la elegancia tradicional con un toque moderno. Con una espaciosa distribución de 180m<sup>2</sup>, esta belleza orientada al sur está diseñada para cautivar y proporcionar el máximo confort a aquellos que buscan un lujoso estilo de vida mediterráneo.

Al entrar en esta exquisita propiedad, notará inmediatamente la atención al detalle y los acabados de alta calidad que adornan cada habitación. Con 4 dormitorios y 5 baños, incluyendo un dormitorio principal con vestidor y baño en-suite, cada centímetro de esta casa ha sido cuidadosamente diseñado para su comodidad y conveniencia.

El corazón de esta villa es la gran cocina-comedor, perfecta para recibir a amigos y familiares. El diseño moderno combina a la perfección con el estilo tradicional, creando un ambiente cálido y acogedor. Imagínese disfrutando de una acogedora velada junto a la estufa de leña, creando recuerdos entrañables con sus seres queridos.

La propiedad cuenta con calefacción central de gasoil, lo que garantiza la comodidad durante todo el año, un garaje doble, y para aquellos que disfrutan de delicias culinarias, y una cocina de verano / bar con una barbacoa incorporada atraen para reuniones encantadoras y cenar al aire libre bajo las estrellas. La espaciosa piscina privada amurallada de 10x5m le invita a relajarse y descansar, rodeada de un hermoso jardín que añade un toque de naturaleza a su espacio exterior.

Otras características incluyen una encantadora Casita de 30m<sup>2</sup>, que proporciona espacio extra para invitados o uso personal. Con una amplia parcela de 10.468m<sup>2</sup>, de los cuales 3.500m<sup>2</sup> están vallados, la privacidad está garantizada, por lo que es un refugio ideal para su familia.

Convenientemente situado a sólo 7 km del corazón de la ciudad de Pinoso, podrá disfrutar de la tranquilidad de la vida rural, mientras que tener fácil acceso a los servicios. Y si tiene planes de futuro en mente, aún dispone de 32m<sup>2</sup> para personalizar y construir según sus preferencias.

No pierda la oportunidad de hacer de esta su casa para siempre: una mezcla perfecta de lujo moderno y encanto tradicional. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y embarcarse en el viaje hacia su nueva vida en el paraíso bañado por el sol del sur de España.