



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Jardín :** Privado

**Sup. vivienda :** 400 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Caudete

**Orientación :** Este

**Sup. parcela :** 242 m<sup>2</sup>

**Zona :** Castilla-La Mancha

**Vistas :** Pool & Garden Views

**Aeropuerto :** 45

**Dormitorios :** 5

**Playa :** 45

**Baños :** 2

**Ciudad :** 2

**Golf :** 15

✓ Cocina de verano

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Chimenea

✓ Barbacoa

✓ Garaje

✓ Alcantarillado

Con una impresionante construcción de 400 m<sup>2</sup> en una parcela de 242 m<sup>2</sup>, esta casa se encuentra en las afueras de la ciudad pero a solo 2 minutos a pie de restaurantes, bares y la plaza principal de la ciudad.

La propiedad tiene entrada delantera y trasera, la entrada trasera es a través de un amplio garaje con espacio para dos coches, el actual propietario tiene aquí un remolque y el resto del espacio se utiliza como taller.

Por la puerta principal de la otra calle llegamos a un pasillo con un dormitorio doble a cada lado, luego a una zona de estar con chimenea, suelo de piedra original y otro pequeño trastero y luego a una cocina con despensa independiente.

Unas escaleras conducen a parte del primer piso, donde tenemos una gran sala abierta con ventanas a la calle principal y otros tres dormitorios.

Abajo y hacia la parte trasera de la casa hay otra habitación que podría usarse como dormitorio. Luego salimos al patio con varias dependencias utilizadas anteriormente para animales y almacén. Hay dos salas tipo cueva en la parte trasera, una cocina de verano y una zona de barbacoa.

Las escaleras conducen a la zona de la terraza abierta con vistas al patio; de nuevo, esta zona se utilizaba para animales y almacenamiento, pero podría reformarse para convertirla en zonas de estar y dormitorios.

Frente a aquí tenemos la entrada al garaje y acceso a la calle trasera.

La propiedad necesita una reforma completa, algunas de las áreas del techo necesitan ser reemplazadas y reparadas, y la propiedad se beneficiaría de una reorganización para poder convertirla en una casa de 8 dormitorios o una casa de huéspedes, o apartamentos separados.

La propiedad dispone de luz de red, agua y residuos.