

**Villa urbana de 3
dormitorios a poca distancia
de Monovar con piscina
comunitaria y pistas de
pádel**

**Precio
€239.500**



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Monovar

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitaria

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas al campo

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 130 m²

Sup. parcela : 468 m²

Aeropuerto : 25 mins

Playa : 25 mins

Ciudad : 15 mins

Golf : 15 mins

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Cocina de verano | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red | ✓ Aire acondicionado | ✓ Calentador de agua solar |
| ✓ Energía solar | ✓ Doble acristalamiento | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada | ✓ Calefacción por pellets |
| ✓ Sistema de alarma | ✓ Terraza | ✓ Solarium |
| ✓ Vestidor | ✓ Electrodomésticos | ✓ No amueblado - por negociación |
| ✓ Alcantarillado | | |

Estamos orgullosos de ofrecer a la venta esta encantadora propiedad urbana, a unos 1,5 km del pueblo de Monovar, en una pequeña urbanización con piscina comunitaria, pista de pádel y zona de juegos para niños.

La casa tiene 130 m² y se encuentra en una parcela segura y totalmente amurallada de 468 m².

Beneficiándose de 3 amplios dormitorios (el principal tiene baño en suite y un gran vestidor), baños familiares, gran salón de doble aspecto, amplia cocina, pasillo, 3 marquesinas y una gran terraza. También cuenta con barbacoa exterior y cenador de obra.

Parcela completamente puesta con suelo tipo llana, todo vallado, olivos decorativos, limonero etc.

La casa está equipada con elementos de lujo y dispone de Aire acondicionado en toda la casa. Dispone de moderna estufa de Pellet en el salón, Pintura Lisa, Tarima flotante de primera calidad en toda la casa. Puertas interiores de calidad en blanco polar, ventanas exteriores abatibles de calidad superior en madera natural tipo Iroko con cristal bicapa y rotura de puente térmico, todas las ventanas disponen de mosquiteras, mobiliario de cocina de alta calidad, alicatados de calidad, puerta blindada, alarma, etc.

La casa cuenta con una instalación completa de placas solares;

La vivienda tiene una excelente distribución, muy soleada y luminosa gracias a los grandes ventanales, y la casa está ubicada en una urbanización privada muy tranquila, donde tienes una estupenda piscina comunitaria, pista de pádel y zona de juegos infantil.