

**Modernas villas  
independientes con piscina  
privada, 3 dormitorios y 2  
baños en parcela de 550 m<sup>2</sup>**

Ref: JJMA7304

**Precio  
€325.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Calasparra

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 550 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 60 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 50 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Electrodomésticos

✓ Electricidad de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Lavadero

✓ Amueblado

✓ Agua de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Terraza

✓ Alcantarillado

Modernas villas independientes en una planta con piscina privada, con 2 (mod. Azahar) o 3 dormitorios, 2 baños y lavadero (solo en modelo Celeste) en parcelas de 545 m<sup>2</sup>.  
Gran acceso a todos los servicios para el día a día, como restaurantes, bares con una exquisita gastronomía, centros educativos, instalaciones deportivas, supermercados, tiendas.  
60 minutos a la playa en coche.  
45 minutos al aeropuerto de Corvera.  
Construido junto a la naturaleza, vistas a la montaña, cerca de muy atractivos puntos de interés turístico como el Santuario de Nuestra Señora de la Esperanza y Santuario de la Vera Cruz (también Ciudad Santa), mirador de la Lomas, las Cuevas del Puerto, descenso por el río Segura en kayak o en piragua.  
Orientación Sur-Este.

Incluido en el precio:

- Piscina de 24.5 m<sup>2</sup> (7x3,5 y 6x3 mod. Azahar) y ducha exterior.
- Zona ajardinada con césped artificial y resto terminado en grava blanca.
- Iluminación led exterior e interior e iluminación perimetral.
- Puntos TV en todas las estancias y punto de fibra en salón.
- Persianas eléctricas en dormitorios.
- Portero automático.
- Aparatos sanitarios, espejo con led y mampara fija.
- Armarios empotrados terminados y con cajoneras.
- Cocina amueblada con encimera y frente de Silestone y electrodomésticos (lavadora, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas y frigorífico, calentador aerotérmico de 150 l).
- Las ventanas correderas son de alta seguridad, doble cámara.
- Preinstalación de AC por conductos con rejillas de retorno.
- Preinstalación Placas Fotovoltaicas.
- Punto de luz para el toldo eléctrico.
- Plaza de aparcamiento con zona de rodadura y césped artificial.
- Muro perimetral con valla y seto artificial.