



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Aspe

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 159 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 13240 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 25 mins

**Playa :** 25 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- |                                   |                          |                  |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red |
| ✓ Pozo                            | ✓ Calefacción central    | ✓ Energía solar  |
| ✓ Anexo                           | ✓ Chimenea               | ✓ Barbacoa       |
| ✓ Lavadero                        | ✓ Terraza                | ✓ Fosa séptica   |

Estamos encantados de comercializar esta preciosa villa de campo con piscina y terreno en la muy solicitada zona de Aspe. La propiedad está bien comunicada con el pueblo de Hondón de Las Nieves, a 10 minutos en coche, y con Aspe, a 11 minutos en coche. Ambos ofrecen excelentes comodidades.

La Villa tiene un acceso excelente y se accede desde una impresionante entrada arbolada. Al acercarse a la villa hay una zona de aparcamiento para 2/3 coches.

El terreno es de 13.240m<sup>2</sup> con aprox. 8.000 m<sup>2</sup> vallados de jardines inmediatos con una piscina de 8x5, caseta de piscina de madera con ducha y W.C (18 m<sup>2</sup>), un cobertizo de almacenamiento construido (24 m<sup>2</sup>) que fácilmente podría ser una suite de invitados adicional. y barbacoa. La villa en sí da a la piscina con amplias terrazas para tomar el sol. Los jardines maduros tienen palmeras, olivos y son de estilo mediterráneo. Hay tres tipos de agua en la villa: red, agua de riego y pozo. Además, hay electricidad de red y energía solar.

El alojamiento de la villa está impecable con una hermosa terraza cubierta de 32 m<sup>2</sup> perfecta para el entretenimiento. Desde la terraza encontrará un salón/cocina y comedor de planta abierta muy espacioso con chimenea y lavadero. Hay tres dormitorios dobles, un dormitorio principal con vestidor con armarios empotrados y un precioso cuarto de baño con ducha. Hay otro cuarto de baño familiar con ducha y un pasillo. La villa tiene calefacción central de gasoil en todas partes. La villa tiene 159m<sup>2</sup> incluyendo terraza cubierta.