



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Villena

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 170 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 13200 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 mins

**Playa :** 35 mins

**Ciudad :** 15 mins

**Golf :** 15 mins

- |                                   |                                  |                               |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red         | ✓ Agua de la red              |
| ✓ Aire acondicionado              | ✓ Andando a pueblo/ciudad        | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Parcela vallada                 | ✓ Chimenea                       | ✓ Garaje                      |
| ✓ Electrodomésticos               | ✓ No amueblado - por negociación | ✓ Fosa séptica                |

Estamos encantados de presentar esta encantadora villa rural de dos plantas, idealmente situada a poca distancia de la vibrante ciudad de Villena. Actualmente registrado como bodega, la propiedad está en proceso de reclasificación y se venderá con el registro residencial correcto.

Esta espaciosa villa cuenta con una amplia zona de planta abierta en la planta superior, que ofrece la posibilidad de crear al menos tres dormitorios en la planta superior. Además, el generoso espacio de la planta baja puede albergar uno o dos dormitorios más, lo que lo hace perfecto para una familia en crecimiento o para aquellos que necesitan espacio adicional.

A sólo 10 minutos a pie del corazón de Villena, esta villa combina la tranquilidad de la vida rural con la comodidad de los servicios urbanos cercanos. Villena, una ciudad animada y acogedora con una población de aproximadamente 30.000 habitantes, ofrece una variedad de tiendas, restaurantes y atracciones culturales.

La ubicación de la villa proporciona el equilibrio perfecto entre un ambiente rural tranquilo y la proximidad a la ciudad, satisfaciendo el deseo común de un retiro tranquilo que no esté demasiado aislado. No pierda la oportunidad de

