



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Castalla

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Año construido :** 2006

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 310 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2800 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 20 mins

**Playa :** 25 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

✓ Garaje

✓ Fosa séptica

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Chimenea

✓ Lavadero

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Barbacoa

✓ Terraza

Descubre esta magnífica villa ubicada en la encantadora ciudad de Castalla, en la provincia de Alicante. Con una superficie de 310 metros cuadrados y una extensa parcela vallada de 2800 metros cuadrados, esta propiedad ofrece el espacio y las comodidades necesarias para disfrutar de una vida de lujo en un entorno natural privilegiado.

**Características de la Propiedad:**

**Distribución Espaciosa:** La villa cuenta con dos plantas que albergan cuatro amplias habitaciones, perfectas para acomodar a toda la familia o recibir a invitados.

**Baños Completos:** Dos baños bien equipados que ofrecen confort y funcionalidad.

**Terraza:** Una terraza que proporciona un espacio al aire libre ideal para relajarse y disfrutar de las vistas.

**Garaje y Cochera:** Espacio suficiente para estacionar varios vehículos, con un garaje y una cochera incluidos.

**Trastero:** Área de almacenamiento adicional para mantener la casa organizada.

**Cocina de Verano con Barbacoa:** Un área exterior perfecta para cocinar y disfrutar de comidas al aire libre.

**Chimenea en el Salón:** Un acogedor salón con chimenea, ideal para las noches de invierno.

**Calefacción Individual y Aire Acondicionado:** Equipado con sistemas de calefacción individual y aire acondicionado para asegurar un ambiente confortable durante todo el año.

**Construcción Moderna:** La villa fue construida en 2006, combinando diseño moderno con funcionalidad.

**Amplio Jardín:** Un extenso y bien cuidado jardín que ofrece un espacio verde para el ocio y la relajación, con increíbles vistas a la montaña.

**Castalla: Historia, Naturaleza y Comunidad**

**Ubicación y Historia:** Castalla es una ciudad situada en el corazón de la comarca de l'Alcoià, en la provincia de Alicante. Con una rica historia que se remonta a tiempos antiguos, Castalla es conocida por su patrimonio cultural y arquitectónico, siendo el Castillo de Castalla uno de sus monumentos más emblemáticos. Este impresionante castillo medieval ofrece vistas panorámicas del valle y es un testimonio vivo de la historia de la región.

**Entorno Natural y Actividades:** Rodeada de montañas y parajes naturales, Castalla es un destino ideal para los amantes de la naturaleza y el senderismo. La Sierra de Castalla ofrece rutas de senderismo y ciclismo con paisajes impresionantes y una rica biodiversidad. Además, el Parque Natural de la Sierra de Mariola está a poca distancia, proporcionando más oportunidades para actividades al aire libre.

**Servicios y Comunidad:** Castalla cuenta con todos los servicios necesarios para una vida cómoda y moderna. Desde centros educativos y de salud hasta una variedad de comercios, restaurantes y bares, la ciudad ofrece una comunidad acogedora y bien equipada. Las fiestas tradicionales, como las Fiestas de Moros y Cristianos, son un reflejo del rico patrimonio cultural y la vibrante vida comunitaria de Castalla.

**Proximidad a la Ciudad y la Costa:** Situada a unos 35 kilómetros de Alicante, Castalla ofrece la tranquilidad de un entorno rural con la conveniencia de estar cerca de la ciudad. Las hermosas playas de la Costa Blanca también están a una distancia accesible, permitiendo disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

Esta villa en Castalla es una oportunidad única para vivir en un entorno natural y tranquilo, con todas las comodidades modernas y una comunidad vibrante. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de esta propiedad tu hogar! Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir todo lo que esta villa y Castalla tienen para ofrecer.