



**Tipo de vivienda :** Villa

**Jardín :** Privado

**Sup. vivienda :** 202 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Canada de la Lena

**Sup. parcela :** 5100 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Parcela vallada

✓ Garaje

Esta villa de nueva construcción, situada en la pintoresca Cañada de la Leña, ofrece impresionantes vistas panorámicas a la montaña. Diseñada con una estética moderna, esta villa a estrenar tiene una superficie total construida de 202 metros cuadrados y cuenta con un amplio garaje.□□

La villa cuenta con:□□

3 Dormitorios: Incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. 2 Baños: Uno de los cuales es en suite. Gran Salón: Perfecto para relajarse y entretenerse. Cocina Independiente: Equipada con dos grandes puertas correderas que se abren al comedor. 2 Terrazas: Que proporcionan amplio espacio exterior para disfrutar del entorno escénico. Incluye piscina de 4x8□□

Situada a poca distancia del pueblo, la villa goza de una excelente ubicación con muy buenas conexiones por carretera. La propiedad ofrece su propio suministro independiente de agua y electricidad y viene con todos los permisos y autorizaciones necesarios para la construcción.□□

Características adicionales incluyen:□□

Muebles de Baño: Con un lavabo de seno único y espejos a juego. Calentador Eléctrico de Agua: Con una capacidad de 80 litros. Placa Solar: Con un acumulador de 150 litros para agua caliente. Muebles de Cocina: Incluyendo una isla con puertas y cajones de cierre suave. Encimera de Silestone: Con salpicadero y fregadero bajo encimera con escurridor. Antena de TV: Instalación individual. Sistema Individual de Tratamiento de Aguas Residuales. Cercado Perimetral: Con postes galvanizados y malla a una altura de 1.5 metros, y una puerta corredera motorizada para vehículos. Preinstalación de Aire Acondicionado: Sistema de conductos. Garaje: Para 2 vehículos, equipado con una puerta motorizada.□□

Esta villa es perfecta para aquellos que buscan un hogar moderno con impresionantes vistas y excelentes comodidades en una ubicación tranquila y bien conectada.