



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Algorfa

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Año construido :** 2022

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Pool & Garden Views

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 197 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 236 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 15 min

**Playa :** 15 min

**Ciudad :** 15 min

**Golf :** 5 min

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Agua de la red
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Garaje
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Terraza
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Barbacoa
- ✓ Solarium

Ofrecemos a la venta esta increíble villa con datos; esta villa tiene menos de 2 años y tiene una superficie construida de 197m<sup>2</sup> y se encuentra en una parcela de 236m<sup>2</sup>. La villa ofrece tres/cuatro dormitorios y tres baños. Esta es una oportunidad fantástica en una excelente ubicación, a sólo 3 minutos a pie de todos los servicios locales y a unos 15 minutos en coche de la playa.

Al cruzar la puerta exterior y subir las escaleras, tendrá una fabulosa piscina privada a su derecha y a su izquierda tendrá acceso al aparcamiento/garaje subterráneo. La terraza inferior recorre toda la parte delantera de la villa y ofrece un amplio espacio alrededor de la piscina para relajarse y broncearse. Al ingresar a la propiedad por la entrada principal a su izquierda, tiene la sala de estar, que tiene mucha luz natural ya que hay puertas corredizas de vidrio que brindan acceso a la piscina y la terraza, lo que crea una transición casi perfecta desde el espacio interior. hacia el exterior. La sala de estar tiene escaleras a la derecha que brindan acceso tanto hacia abajo como hacia arriba.

Mientras camina por la sala de estar, los propietarios actuales han creado una zona de estar para relajarse y un área de comedor para cuando tenga una cena con familiares o amigos. En el otro extremo se encuentra la cocina, que está bien diseñada y equipada con electrodomésticos de alta calidad. Hay una encimera en isla que proporciona un descanso natural entre la cocina y el salón, además de un lavadero donde se guardan la caldera y la lavadora. Al regresar a través de la sala de estar hasta el otro extremo, encontrará un aseo/guardarropa seguido del primer dormitorio que tiene armarios y su propio cuarto de baño privado con ducha.

Al salir del dormitorio y bajar las escaleras, hay una habitación a su izquierda con armarios, que podría usarse como otro dormitorio o sala de juegos, ¡la elección es suya! A medida que avanza, tiene la entrada a un garaje doble, el nivel inferior ofrece un área increíble que puede diseñar a su gusto. Al regresar a la escalera y subir por el nivel del suelo hasta el primer piso, encontrará dos dormitorios más de tamaño decente. Cada dormitorio tiene armarios empotrados, su propio cuarto de baño privado con ducha y acceso a la terraza superior. Al salir a la terraza, tiene un área para sentarse a su izquierda que tiene un amplio espacio para tumbonas. Al avanzar hacia el otro lado de la terraza, tiene un área más grande, con un área de catering exterior para cocinar cuando tiene amigos. para una barbacoa. Los propietarios han instalado un toldo que proporciona algo de sombra y tiene paneles solares en la parte superior, lo que ayuda a reducir la factura de electricidad y al mismo tiempo ayuda al medio ambiente. La villa está a menos de 3 minutos a pie de todos los servicios locales, como restaurantes, tiendas y bares.