



**Tipo de vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Sup. vivienda :** 117 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Fortuna

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. parcela :** 570 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

- |                                   |                               |                         |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red      | ✓ Agua de la red        |
| ✓ Calefacción central             | ✓ Aire acondicionado          | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad         | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Sistema de alarma     |
| ✓ Electrodomésticos               | ✓ Parcialmente amueblado      | ✓ Alcantarillado        |

Villa de 3 dormitorios y 2 baños con piscina privada, parking y gran parcela.

Nos complace ofrecer esta impresionante villa moderna de 3 dormitorios, 2 baños, 117 m<sup>2</sup> lista para usar, construida en 2022 en una parcela de doble tamaño de 570 m<sup>2</sup>. Esta impresionante villa está construida con los mejores materiales modernos, una estructura de hierro y hormigón sólido con cimientos de acero y bloques aislados. El exterior de la casa es una doble pared de ladrillo con aislamiento de espuma de 3 cm. La villa deja entrar mucha luz natural con ventanas correderas de doble acristalamiento que conducen desde la cocina/sala de estar a la zona de la piscina. Gran piscina de 9m por 4m incluida. Esta villa ha sido completamente amueblada al más alto nivel con baldosas y otros materiales, control climático Mitsubishi mejorado, aire acondicionado por conductos en toda la villa. Amplio dormitorio principal con vestidor y baño en suite, 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y 1 baño principal. Internet de fibra de hasta 1000 mb en toda la Villa. También se incluye un calentador de agua con energía solar. Gran cuarto de servicio con espacio para lavadora y secadora (no incluidos). Esta increíble villa rodea la piscina con un hermoso diseño con vistas a la cordillera de Murcia y un gran jardín muy privado en el frente y gran espacio en la parte trasera, al ser terreno urbano, también sería fácil ampliar la propiedad si fuera necesario.

Esta es una increíble oportunidad de poseer una villa moderna ya terminada a la que puede mudarse directamente. A 5 minutos del tranquilo pueblo de Fortuna en Murcia y a sólo 3 minutos de Baños de fortuna. Los baños termales donde viene gente de toda Europa para disfrutar del aire libre nadando a 38 grados en agua calentada de forma natural.