



**Tipo de vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Sup. vivienda :** 175 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Macisvenda

**Jardín :** Privado

**Sup. parcela :** 5600 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Parking :** Entrada de coches

**Baños :** 2

✓ Calefacción central

✓ Aire acondicionado

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Parcialmente amueblado

Magnífica propiedad en perfecto estado situada a menos de 2 km del pueblo con todas las comodidades. La villa consta de una sala de estar con estufa de leña, una gran cocina con despensa / lavadero, 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Un amplio porche (40m2) ofrece magníficas vistas de las montañas circundantes y la piscina (climatizada con bomba de calor y persiana eléctrica). El jardín ha sido cuidadosamente ajardinado con muchos olivos, palmeras y árboles frutales y hay 3 pequeños chalets utilizados como talleres o cobertizos. También hay un aparcamiento para 2 coches y una zona de barbacoa, así como una terraza cubierta junto a la piscina. Esta villa tiene todas las comodidades modernas: está conectada a las redes de internet, agua y electricidad, pero también tiene 2 depósitos de agua (de reserva en caso de cortes de electricidad) y un sistema fotovoltaico (6,3 kW), aire acondicionado reversible, un portón eléctrico, persianas, mosquiteras, un sistema de alarma y cámaras de vigilancia. A 45 minutos del aeropuerto de Alicante y a 50 minutos de las playas.[IW]