



**Tipo de vivienda :**  
Apartamento

**Localidad :** Castalla

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Estacionamiento en  
la calle

**Sup. vivienda :** 140 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 70 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 mins

**Playa :** 35 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Doble acristalamiento

✓ Calefacción por pellets

✓ Lavadero

✓ No amueblado - por negociación

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Barbacoa

✓ Terraza

✓ Alcantarillado

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

✓ Sótano

✓ Electrodomésticos

#### Apartamento en Venta en Urbanización Castalla Internacional

¡Bienvenido a tu nuevo hogar! Te presentamos este encantador apartamento de planta baja, ubicado en la tranquila y deseada Urbanización Castalla Internacional. Con una superficie construida de 140 metros cuadrados, esta propiedad es ideal para quienes buscan un espacio acogedor y funcional, ya sea como residencia permanente o como escapada vacacional.

#### Características de la propiedad:

- Habitaciones: Disfruta de 2 luminosas habitaciones, perfectas para descansar y relajarte. Una característica destacada de esta casa es el espacioso sótano, que ofrece la opción de agregar dos o tres habitaciones más, lo que la hace ideal para familias en expansión o para aquellos que aman recibir invitados.
- Baños: La vivienda dispone de 2 baños completos, equipados con modernos accesorios y acabados, garantizando comodidad y privacidad para ti y tus invitados.
- Jardín y Terraza: La propiedad cuenta con un encantador jardín tanto delantero como trasero de 70 metros cuadrados que conecta con el jardín del vecino de la vivienda superior. Si buscas mayor privacidad, ¡no te preocupes! Es posible vallarlo sin problema. Además, podrás disfrutar de una amplia terraza perfecta para tomar el sol, organizar barbacoas o simplemente relajarte al aire libre mientras disfrutas de las vistas.
- Cuarto de Servicio: Un práctico cuarto de servicio está disponible para la lavadora, secadora y otros electrodomésticos, facilitando tus tareas diarias y manteniendo el espacio ordenado.
- Muebles Negociables: La propiedad se ofrece con muebles negociables, lo que te brinda la oportunidad de personalizar tu nuevo hogar a tu gusto y estilo.

#### Ubicación Privilegiada:

Situado a solo 30 minutos de la playa y del aeropuerto, esta casa te permite disfrutar de la cercanía al mar y la comodidad de tener acceso rápido a viajes nacionales e internacionales. La urbanización Castalla Internacional es conocida por su ambiente tranquilo y familiar, ideal para disfrutar de la vida en comunidad.

#### Oportunidad Adicional:

Si estás buscando una opción para familiares o como inversión, también tenemos disponible el apartamento superior de la segunda planta. ¡Una excelente oportunidad para adquirir ambas propiedades y disfrutar de un espacio más amplio!