



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2024

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 115 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 5-10 mins

**Golf :** 25 mins

- |                                       |                                      |                         |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono     | ✓ Electricidad de la red             | ✓ Agua de la red        |
| ✓ Pre-instalación calefacción central | ✓ Pre-instalación aire acondicionado | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad             | ✓ Andando a restaurante / bar        | ✓ Equestre              |
| ✓ Parcela vallada                     | ✓ Lavadero                           | ✓ Terraza               |
| ✓ Fosa séptica                        |                                      |                         |

Bienvenidos a nuestras villas de nueva construcción en Pinoso.

El precio que ves es el precio que pagas 249 995€ incluyendo varias parcelas disponibles (sin pagar extra) y una piscina de 8x4 m, la foto que se muestra incluye una piscina de 10x5 m y una gran terraza con escalones (carga extra) Incluye casa de 115 m2 como se muestra

Parcela con agua y electricidad de red

Piscina de 8x4 m

Cocina estándar incluida, a elegir por el cliente, variedad de azulejos para pisos y baños a elegir, baños estándar incluidos. Aislamiento de 10 mm incluido, para una calificación energética A.

Las vigas blancas en la parte delantera y la terraza elevada son adicionales.

Se incluye una terraza de 1 m alrededor de la casa.

La terraza delantera elevada de 20 m<sup>2</sup> sería adicional, normalmente la casa está a nivel del suelo.

Estas hermosas residencias de campo se personalizan según los gustos personales de cada cliente. Disponibles con barbacoa y cocina de verano, garaje / apartamento de invitados y piscina más grande, calefacción y refrigeración que son extras opcionales.

Variedad de parcelas disponibles, algunas a poca distancia del pueblo (sin árboles), otras a unos minutos en coche del pueblo con almendros. Tiempo de finalización: 6 meses.

Preciosa sala de estar de planta abierta, el cliente puede personalizar la distribución interior.

Nuestras villas de nueva construcción ahora tienen las siguientes opciones para una vida autosuficiente (ya vienen con electricidad y agua de la red eléctrica).

Sistemas solares completos

Huertos elevados

Bajos costes de funcionamiento en nuestras villas en Pinoso

Impuesto municipal anual desde tan solo 300 €

Internet rápido 30 € al mes

Sistemas de recogida de agua para reducir las facturas del agua (que rondan los 150 € al año sin los ahorros)

Contáctenos para conocer los precios de lo anterior.

Pinoso (El Pinós) es una de las ciudades más ricas de España, con una mina de mármol, una próspera industria del calzado, depósitos de sal y una floreciente industria del vino y la agricultura. La ciudad se encuentra en la campiña montañosa de la región vinícola de Alicante, a 45-50 minutos en coche del aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas y cerca de la frontera con Murcia.

Pinoso tiene todas las comodidades que necesita: supermercados como Consum, Dia, Mas y Mas e Hiperber, una amplia gama de restaurantes, incluidos restaurantes irlandeses e indios, y bares (para mayores de 50 personas), un centro médico abierto las 24 horas, dentistas que hablan inglés, veterinario, un mercado semanal los sábados y un mercado interior abierto 6 días a la semana. Pinoso tiene 3 escuelas primarias, una escuela secundaria y una escuela de música. También hay un nuevo centro cultural que alberga una biblioteca y clases de español abiertas a extranjeros.

A lo largo del año, Pinoso tiene sus tradicionales fiestas españolas con desfiles y actuaciones musicales que son famosas en todo el país, hogueras con un ambiente mágico y donde la gente sale a las calles. También hay un encierro anual de toros (¡a los toros no se les hace daño!) que atrae a multitudes de toda la región para ver a los valientes participantes unirse a los toros en la arena especial.

La ciudad de Elda y Petrer se encuentra a 20 minutos en coche y cuenta con un gran hospital con médicos que hablan inglés, una gran variedad de bares y restaurantes, un centro comercial cubierto, un gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, un cine con películas en inglés que se proyectan semanalmente, bolera y locales de comida rápida.

El aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas están a solo 45 minutos en coche.