



**Tipo de vivienda :**  
Apartamento

**Localidad :** Orihuela Costa

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Comunitario

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 72 m<sup>2</sup>

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Doble acristalamiento

✓ Parcialmente amueblado

✓ Ascensor

Esta hermosa propiedad se encuentra en una lujosa urbanización en Villamartín, Orihuela Costa. Una zona conocida por su agradable mezcla de nacionalidades de residentes y veraneantes. En las inmediaciones encontrará numerosos restaurantes, tiendas especializadas, tienda de alimentación, etc a poca distancia de la propiedad. Además, en esta región de la Costa Blanca Sur hay muchas posibilidades para salir, hermosas playas de arena, campos de golf y varios lugares hermosos que definitivamente merecen una visita.☐☐

La urbanización da una sensación de lujo con sus hermosos acabados y numerosas instalaciones proporcionadas. Hay 2 grandes piscinas, una piscina cubierta, un parque infantil para los más pequeños, tenis de mesa, GYM y sauna todo a su disposición. También está equipado con un aparcamiento subterráneo para su coche. Para ayudar con la huella ecológica, la urbanización ha sido recientemente equipada con paneles solares que proporcionan a las zonas comunes la energía necesaria.☐☐

El piso en sí está bien cuidado y consta de un bonito salón/comedor con cocina americana, un dormitorio principal con baño ensuite, un baño familiar y 2 dormitorios más, uno de los cuales se utiliza actualmente como trastero. Hay una terraza orientada al sur (18m<sup>2</sup>) con mucho espacio para disfrutar del clima español.☐☐

Esta propiedad viene con numerosos beneficios adicionales, tales como ascensor, persianas, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en los baños, mosquiteras, descalcificador de agua, toledo eléctrico y se vende parcialmente amueblado.☐☐

En resumen, una gran oportunidad para tener su propio lugar bajo el sol español.☐☐

Suma: 269 euros/año☐☐

Gastos de comunidad: 1068 euros/año