# Reforma de casa adosada con Jardín

Ref: BM8643

**Precio 19.950€**

**Tipo de vivienda :** Proyecto de restauración

**Localidad :** Macisvenda

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Estacionamiento en la calle

| | |
|---|---|
| **Sup. vivienda :** | 165 m² |
| **Sup. parcela :** | 125 m² |
| **Aeropuerto :** | 45 |
| **Playa :** | 45 |
| **Ciudad :** | 2 |
| **Golf :** | 20 |

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Alcantarillado
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Agua de la red
- ✔ Anexo

els.vermeulen@icloud.com www.pinosovillas.com 00 34 654901718

Estamos orgullosos de presentar esta oportunidad de reforma con jardín privado en un pueblo tranquilo.
Ubicado en el borde de Macisvenda, un pequeño pueblo justo dentro de la frontera de Murcia y cerca del Valle de Hondón. En el pueblo encontrará algunos cafés y restaurantes y una pequeña tienda local.
La venta consta de dos edificios separados, la primera propiedad tiene 125m2 de superficie útil, y actualmente 145m2 de superficie construida y la segunda propiedad está directamente al otro lado de la calle, y tiene una parcela de 70m2 y un pequeño edificio de alrededor de 38m2. El área de atrás tiene impresionantes vistas al valle.
En la carretera de atrás tenemos la entrada principal a la propiedad, aquí tenemos una sala de entrada y una sala de estar detrás con chimenea. El primer piso se ha eliminado por seguridad en esta habitación. Desde aquí tenemos una puerta que conduce a la parte trasera de la propiedad y las escaleras al primer piso. La planta baja aquí tiene 85m2 de espacio, el primer piso tiene 60m2 de espacio. La parte trasera de la propiedad tiene habitaciones que se usan como trastero y tiene un giro a la izquierda hacia un jardín de 40m2, con 16m2 del jardín como área cubierta. Desde esta área cubierta tenemos otra entrada, esta vez que conduce a la calle lateral.
Potencialmente, esta podría ser una propiedad de tres o cuatro habitaciones con jardín privado y área separada para una piscina o jacuzzi o para un huerto/huerto.
Hay electricidad y agua de red disponibles para la conexión a la propiedad, así como residuos.
La propiedad se encuentra justo dentro de la frontera de Murcia, por lo que el impuesto de compra es más barato aquí que en la provincia de Alicante, y la propiedad se encuentra en un área de gran belleza natural, con vista al paisaje tipo lunar de Fortuna desvaneciéndose en la distancia, mientras tiene vistas de las montañas de Murcia y Alicante desde el balcón.
La ciudad de Macisvenda tiene todo lo que necesita para la vida diaria, tiene una gran comunidad con un encantador ambiente español antiguo.
La cercana ciudad de Hondón de los Frailes está a menos de 10 minutos en coche y tiene una gran población de residentes británicos, holandeses y belgas con muchos bares, cafeterías y restaurantes de habla inglesa para elegir.
La ciudad de Murcia y el gran parque comercial, junto con IKEA, están a solo 30 minutos en coche de la Villa.
El aeropuerto de Alicante está a 45 minutos en coche y el aeropuerto de Murcia a unos 50 minutos.