



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Sax

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10200 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 min

**Playa :** 50 min

**Ciudad :** 10 min

**Golf :** 50 min

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Chimenea

✓ TV por satélite

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Sistema de alarma

✓ Lavadero

✓ Electricidad de la red

✓ Parcela vallada

✓ Barbacoa

Ubicada en una ubicación tranquila, pero lo suficientemente cerca de la ciudad, esta encantadora villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños se puede encontrar en Sax.

Esta villa moderna fue construida en 2007 y no está vista por los vecinos. Construida por un constructor del Reino Unido y español, se ha construido con una capa impermeable D. P. C, por lo que no hay humedad en ninguna parte. La villa consta de 120 metros cuadrados de espacio habitable.

La entrada principal es de un buen tamaño, lo que permite estacionar al menos 10 autos. Hay un salón comedor de buen tamaño y tres dormitorios, todos los cuales pueden acomodar una cama doble.

Hay dos baños, uno en suite con el dormitorio principal con vista a la piscina.

La villa está terminada en yeso blanco plano en todas las paredes y techos, y un techo sólido a dos aguas. La villa también viene con antena parabólica lista para usar y sistema de seguridad personal.

Todas las habitaciones cuentan con ventiladores de techo, y el salón y el dormitorio principal cuentan con aire acondicionado.

Todas las ventanas cuentan con mosquiteras integradas y contraventanas exteriores. Al entrar al salón desde la entrada principal, tiene

una hermosa estufa de leña de 12 kW para mantenerse caliente durante el invierno.

El propietario ha instalado recientemente una nueva caldera de gas para que haya agua caliente constante para toda la

casa. También se han instalado una nueva placa de gas y un nuevo horno eléctrico con ventilador. La villa viene con electricidad y agua de red y un pozo de agua.

También hay un pequeño lavadero al lado de la cocina para guardar la lavadora, la cocina es de tamaño moderado, pero puede acomodar una mesa familiar y un refrigerador estilo americano.

El baño en suite tiene ducha, inodoro y lavabo, y el segundo baño

viene completo con una bañera de tamaño completo, inodoro y lavabo. La villa ha sido completamente modernizada con pisos nuevos en toda la casa.

En el exterior hay 10.300 metros cuadrados de terreno, que son poco menos de 2,5 acres. El terreno tiene más de 135 almendros, que se pueden cosechar y vender para obtener un ingreso anual, o un agricultor local puede cosecharlos para usted si lo desea. La parcela está completamente vallada. Debido a que la parcela tiene más de 10.000 metros cuadrados, podría

ampliar la propiedad si es necesario o construir una casa de invitados o quizás algunos establos para caballos u otros edificios exteriores.

Hay una hermosa piscina bien mantenida, de 8 por 4 con escalones de estilo romano con una de las vistas más hermosas del castillo de Sax y la ciudad de Sax, y vistas de 360

grados del hermoso campo circundante.

La villa también se encuentra junto a una reserva natural con paseos y paseos en bicicleta literalmente en la puerta de su casa.

El exterior también cuenta con una zona de barbacoa, fogata y muchas plantas maduras y una gran palmera junto a la piscina, una pequeña mesa para relajarse a la sombra bajo dos parras completamente establecidas y un cenador de madera junto a la piscina. El frente de la casa tiene una gran

terrace para cenar al aire libre. Esta es realmente una propiedad muy bien mantenida con un impuesto municipal

anual/suma establecido actualmente en 380 euros por año y una factura de agua de alrededor de 11 euros

por mes. La factura de electricidad es de alrededor de 58 euros por mes para dar una idea con el uso actual a tiempo completo.