



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Año construido :** 2004

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 305 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 5489 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 mins

**Playa :** 55 mins

**Ciudad :** 10 mins

**Golf :** 40 mins

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Agua de la red
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Chimenea
- ✓ Garaje
- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Calefacción central
- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Lavadero
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Calefacción central aceite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Anexo
- ✓ Barbacoa
- ✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ No amueblado - por negociación

✓ Fosa séptica

La villa está situada en el pequeño pueblo de Cañada del Lenya, a sólo unos minutos en coche del popular pueblo de Pinoso. Esta hermosa villa de planta baja tiene todo lo que pueda desear. El edificio fue construido en 2004 y los anteriores residentes lo utilizaban como casa de vacaciones. Desde hace varios años esta casa ha sido ampliada y mejorada para que puedas vivir en ella todo el año.

La casa tiene bonitos techos abovedados de madera. Esta construcción de madera es única y le da una dimensión extra a esta casa. Como resultado, la villa tiene un aspecto espacial en todas partes, gracias a los atractivos techos altos abovedados de madera en cada habitación.

La casa dispone de un amplio salón con chimenea de casete y una cocina abierta, amplia y luminosa. La cocina cuenta con encimera de granito y dos fregaderos de cerámica y armarios empotrados y da paso a una despensa con otro fregadero y espacio de almacenamiento. Al lado del salón hay una soleada sala de jardín, que se utiliza como comedor y da al hermoso jardín, ajardinado con muchas palmeras, adelfas y otros hermosos árboles y arbustos.

En el exterior hay una atractiva terraza con asientos y vistas a la piscina de 12 x 6 metros (con iluminación). El porche tiene una gran vista de las montañas y el valle, donde regularmente podrá disfrutar de hermosos colores en el cielo.

Alrededor de la piscina hay 7 grandes palmeras adultas que dan una sensación tropical real y el lugar perfecto para contemplar las puestas de sol más increíbles.

Hay 3 amplios dormitorios en la villa, cada uno con su propio estilo. 2 dormitorios tienen baño en suite y el tercer dormitorio doble se utiliza actualmente como espacio de oficina. El dormitorio 1 también tiene un vestidor independiente.

Además de la piscina, la villa cuenta con una casa de invitados separada (casita), que forma un (4º) dormitorio grande con baño y aire acondicionado. Al lado hay un garaje para dos coches, que contiene la lavadora, la secadora y una nevera adicional con congelador. El garaje está equipado con agua y electricidad y se puede ampliar fácilmente para convertirlo en una cocina y un salón para la casa de invitados, lo que la convertiría en una segunda casa independiente.

Next to the villa there is an outdoor kitchen with barbecue facilities and a nice terrace under a wooden pergola. In addition, there is a room where a large bar has been placed that can be used for various purposes, including converting another guest house into a fifth bedroom. There is also a practical wood storage for the fireplace.

The property is fully fenced with a thick hedge offering privacy in most places and is attractively landscaped for easy maintenance. At the front of the house a wall has been placed against which 4 large flower boxes are paved and lighting is connected which switches on automatically as soon as it gets dark. The house is equipped with cameras and an alarm system and there is a camera on the porch. The lighting is also fitted in several places with motion sensors. The entire villa is equipped with oil central heating in every room. All bedrooms have an air conditioning unit. The house has electricity and tap water, electric gate and fiber optic wifi. In addition, all the windows in the living room are UPVC with triple glazing and tilt and turn and are equipped with mosquito nets. The exterior doors are made of UPVC with three-point multi-locking.

All electrical installations have been renewed, the outdoor kitchen is equipped with new blinds and all blinds have also been renewed.

The total constructed area is 305 m2. The plot has an area of 5489 m2.

The villa is a 5 minute walk from the village pub and restaurant.

This beautiful villa is definitely worth a visit!