



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Sax

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 165 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 12840 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 mins

**Playa :** 35 mins

**Ciudad :** 20 mins

**Golf :** 15 mins

- |                         |                                  |                              |
|-------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| ✓ Agua de la red        | ✓ Depósito de agua               | ✓ Calefacción central aceite |
| ✓ Doble acristalamiento | ✓ Parcela vallada                | ✓ Chimenea                   |
| ✓ Sauna                 | ✓ Garaje                         | ✓ TV por satélite            |
| ✓ Lavadero              | ✓ Terraza                        | ✓ Solarium                   |
| ✓ Electrodomésticos     | ✓ No amueblado - por negociación | ✓ Fosa séptica               |

Nos complace presentar esta exquisita residencia de 3 dormitorios y 2 baños, que se completa con una lujosa piscina, sauna y vistas impresionantes del valle.

A su llegada, encontrará la propiedad ubicada dentro de un área segura y cercada. La elegante piscina de 8x4 m y la relajante sauna están ubicadas en un nivel ligeramente inferior, lo que ofrece un refugio sereno, mientras que la casa está un poco más alta para maximizar las vistas panorámicas.

La casa cuenta con dos encantadoras terrazas cubiertas: una accesible desde el área de entrada y la cocina, perfecta para cenar al aire libre, y la otra contigua al dormitorio principal, que cuenta con un baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha separada.

Ingrese por la entrada principal para descubrir una amplia cocina con una isla central, ideal para entretener a los invitados. Esto fluye a la perfección hacia la amplia sala de estar, donde encontrará los dormitorios de tamaño generoso, un baño familiar bien equipado y la lujosa suite principal.

La propiedad también incluye un amplio garaje que actualmente se utiliza como taller. Junto al garaje, encontrará un práctico lavadero que alberga la lavadora, la secadora, la caldera de calefacción central a gasoil y un sistema solar de última generación con una batería de litio de 15 kW. Para mayor comodidad, también hay disponible un generador para garantizar un suministro de energía confiable durante los días nublados de invierno.

Esta es una casa que realmente necesita ser vista para apreciarla por completo. Lo alentamos a ver el recorrido en video y programar una visita personal para experimentar su encanto de primera mano.