

## Casa de campo bellamente conservada en una impresionante ubicación en Yecla

Ref: JMOD7346

**Precio**  
**€265.000**



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Yecla

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 145 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 30000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 60 mins

**Playa :** 70 mins

**Ciudad :** 15 mins

**Golf :** 60 mins

✓ Cocina de verano

✓ Energía solar

✓ Barbacoa

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Garaje

✓ Depósito de agua

✓ Chimenea

✓ Terraza

En una ubicación espectacular, al pie de las montañas de Salinas, se encuentra esta finca bien cuidada, a tan solo 15 minutos en coche de la animada ciudad de Yecla.

La finca está situada en un terreno agrícola de 30.000 m<sup>2</sup>, de los cuales aproximadamente 2.500 m<sup>2</sup> están vallados, lo que garantiza total privacidad y tranquilidad. El extenso paisaje ofrece vistas panorámicas impresionantes, lo que convierte esta propiedad en el refugio ideal para quienes buscan paz y serenidad, sin renunciar a la proximidad de todos los servicios.

Una puerta de acceso conduce a la parte frontal de la casa, donde se encuentra un amplio carport con capacidad para cuatro coches y espacio de almacenamiento adicional. En este lado de la casa también se accede al garaje interior, que cuenta con una superficie de 80 m<sup>2</sup> y cuyo tejado ha sido renovado recientemente.

En la parte trasera de la casa hay una gran terraza con una piscina vallada de 9x6m y una ducha exterior cubierta, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

La entrada principal da acceso a un porche acristalado que recorre todo el ancho de la casa, seguido de un espacioso salón con estufa de pellets y una cocina parcialmente abierta. Un pasillo conduce a cuatro amplios dormitorios y un baño en buen estado. Adyacente a la casa, con entrada independiente, se encuentra una cocina exterior cubierta con barbacoa, que también conecta con el garaje. Parte de la vivienda cuenta con ventanas de doble acristalamiento.

Los actuales propietarios cultivan frutas y verduras en su propio terreno. Los amantes de la agricultura ecológica encontrarán en esta finca el lugar perfecto para seguir expandiendo su huerto y su plantación de árboles frutales.

La propiedad está conectada a agua de riego agrícola, con un punto de suministro central en la parcela. Además, dispone de un depósito de agua adicional con capacidad para 25.000 litros. Un sistema solar autosuficiente, con dos nuevas baterías de litio, genera una capacidad de 2.500 kWh al año, con la posibilidad de ampliarse.

Aunque la finca está en excelente estado y lista para ser habitada, la cocina y el baño podrían modernizarse para sacar todo el potencial de la vivienda.

Yecla es una encantadora ciudad española con aproximadamente 35.000 habitantes. A pesar de su carácter de pueblo, ofrece todos los servicios necesarios, como hospital, buenas escuelas, teatro, complejos deportivos, piscina pública, museos y excelentes bares y restaurantes. Es conocida por su ruta del vino, bodegas locales y la producción de muebles. Yecla está rodeada de bellos parajes naturales y se encuentra a solo 60 minutos de Alicante y sus playas, 50 minutos del aeropuerto, 45 minutos de Murcia y 80 minutos de Valencia.

No pierdas la oportunidad de visitar esta finca única - contacta con nosotros para concertar una visita.