



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 125 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 10 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45min

**Playa :** 50min

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Parcela vallada

✓ Electricidad de la red

✓ Terraza

✓ Agua de la red

✓ Fosa séptica

Villas de nueva construcción construidas con un alto estándar, con 3 dormitorios y 2 baños, parcela incluida y piscina de 8x4m

Este diseño moderno tiene una hermosa sala de estar y cocina de planta abierta, con un lavadero y una terraza cubierta en la parte delantera. El tamaño de la construcción es de 125 m<sup>2</sup> incluida la terraza y una parcela de 10.000 m<sup>2</sup> (vallado de 3000 m incluido).

Se pueden agregar casa de invitados, barbacoa o garaje como extras.

Planos, proyecto, licencias y todo incluido. Puede elegir sus propios acabados (cocinas, azulejos, pintura, etc.) y el diseño / distribución.

Agua y electricidad incluidas, así como cables de Internet instalados listos para conectar. Entrada cerrada (puerta automática y / o paredes disponibles como extras).

Se creará un camino de entrada desde la puerta de entrada a la casa. Aislamiento de buena calidad de 10 cm en las paredes y el techo, material de alta densidad, obteniendo un certificado energético A o B. Ventanas de doble acristalamiento incluidas.

Bajos costes de funcionamiento en nuestras villas en Pinoso, impuesto municipal anual desde tan solo 300 €.

Internet de alta velocidad 20 € al mes.

Opción de energía solar para facturas de electricidad reducidas.

Sistemas de recolección de agua para reducir las facturas del agua (que rondan los 150 € al año sin el ahorro).

Tenemos otros diseños, personaliza el diseño de tu nueva villa.

\* Las fotos muestran dos casas diferentes recientemente terminadas, del mismo modelo.

\* Muebles y electrodomésticos no incluidos

Pinoso (El Pinós) es una de las ciudades más ricas de España, con una mina de mármol, una próspera industria del calzado, depósitos de sal y una floreciente industria agrícola y vinícola. La ciudad se encuentra en la campiña montañosa de la región vinícola de Alicante, a 45-50 minutos en coche del aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas y cerca de la frontera con Murcia.

Pinoso cuenta con todos los servicios que necesitas: supermercados como Consum, Dia, Mas y Mas e Hiperber, una amplia gama de restaurantes, incluidos restaurantes irlandeses e indios, y bares (para más de 50 personas), un centro médico abierto las 24 horas, dentistas que hablan inglés, un veterinario, un mercado semanal los sábados y un mercado interior abierto 6 días a la semana. Pinoso cuenta con 3 escuelas primarias, un instituto y una escuela de música. También hay un nuevo centro cultural que alberga una biblioteca y clases de español abiertas a extranjeros. A lo largo del año, Pinoso celebra sus tradicionales fiestas españolas con desfiles y actuaciones musicales que son famosas en todo el país, hogueras con un ambiente mágico y la gente sale a la calle. También hay un encierro anual de toros (¡a los toros no se les hace daño!) que atrae a multitudes de toda la región para ver a los valientes participantes unirse a los toros en la arena especial.

La ciudad de Elda y Petrer se encuentra a 20 minutos en coche y cuenta con un gran hospital con médicos que hablan inglés, una gran variedad de bares y restaurantes, un centro comercial cubierto, un gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, un cine con películas en inglés que se proyectan semanalmente, bolera y locales de comida rápida.

El aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas están a solo 45 minutos en coche.