



**Tipo de vivienda :**  
Apartamento

**Localidad :** Sax

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Sup. vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

- |                                   |                          |                                  |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red                 |
| ✓ Aire acondicionado              | ✓ Doble acristalamiento  | ✓ Andando a pueblo/ciudad        |
| ✓ Andando a restaurante / bar     | ✓ Electrodomésticos      | ✓ No amueblado - por negociación |
| ✓ Alcantarillado                  |                          |                                  |

<p>Estamos orgullosos de ofrecer a la venta este encantador apartamento reformado en Sax, Alicante. El apartamento es un apartamento de 3 dormitorios en el segundo piso de un bloque de 6 y se vende en propiedad absoluta. Los propietarios actuales han tenido posesi&oacute;n de la casa desde 2018 y la han utilizado como casa de vacaciones.</p>

<p>Se acaban de instalar puertas y marcos nuevos en todo el apartamento y el a&ntilde;o pasado se colocaron baldosas nuevas en el piso. Todas las ventanas tienen mosquiteras y doble acristalamiento.<br />

El sal&oacute;n mide 3,1 mx 4,2 m, tiene persianas opacas integradas, doble acristalamiento, aire acondicionado de ciclo inverso, luces LED, ventilador de techo de 6 velocidades y conexi&oacute;n para TV por cable e Internet.<br /> El pasillo mide 8,1 mx 1 m y tiene 2 focos dobles.<br />

La cama 1 mide 3,4 mx 4,1 m, tiene persianas opacas integradas, doble acristalamiento, aire acondicionado de ciclo inverso, luces LED, ventilador de techo de 6 velocidades y conexi&oacute;n para TV por cable e Internet y un armario de 4 puertas.<br />

La cama 2 mide 3,3 mx 4,1 m, tiene persianas opacas integradas, doble acristalamiento, aire acondicionado de ciclo inverso, luces LED, ventilador de techo de 6 velocidades y conexi&oacute;n para TV por cable e Internet.<br /> Armario para ropa blanca con estanter&iacute;as y rejilla de ventilaci&oacute;n en el interior.<br />

La cama 3 mide 2,25 mx 3,2 m, tiene persianas opacas integradas, doble acristalamiento, LED luces, ventilador de techo de 6 velocidades y conexi&oacute;n para TV por cable e Internet. Actualmente se utiliza como nuestra oficina en casa y como dormitorio de invitados si es necesario<br />

El ba&ntilde;o mide 2,8 m x 1,6 m. El ba&ntilde;o se equip&oacute; en 2024 con azulejos de m&aacute;rmol de piso a techo, tiene luces LED a distancia, ventilador de 6 velocidades a distancia, espejo LED y una ducha doble a ras de suelo que es a la vez una ducha normal o una ducha con efecto lluvia<br />

La cocina mide 3,6 m x 2,9 m Tiene un horno el&eacute;ctrico nuevo y una placa de gas con campana extractora, focos y encimeras de m&aacute;rmol. El lavadero mide 3,6 m x 1,4 m, tiene 4 ventanas grandes (nuevas) que se pueden quitar para convertir las en un balc&oacute;n, tiene 4 tendederos exteriores enrollables y 2 tendederos interiores y un fregadero de mayordomo, tiene 2 persianas enrollables azules de longitud completa<br />

La entrada tiene iluminaci&oacute;n puntual y muestra el interior de la puerta de entrada y un gran armario de almacenamiento a la derecha</p>

<p>La ciudad de Sax en la provincia de Alicante tiene una comunidad pr&oacute;spera de aproximadamente 10.000 personas. M&aacute;s de 60 bares y restaurantes, 2 supermercados grandes y 3 peque&ntilde;os, un castillo en el centro de la ciudad y una piscina cubierta y al aire libre abierta todo el a&ntilde;o, tambi&eacute;n hay pistas de tenis y algunos gimnasios y centros de yoga. Sax est&aacute; a 25 minutos en coche desde el aeropuerto de Alicante por la autopista A31. Nosotros aparcamos el coche en el aparcamiento largo y soleado del aeropuerto y nos cost&oacute; 225 libras al a&ntilde;o.<br />

La playa m&aacute;s cercana est&aacute; a 25 minutos en coche y Benidorm est&aacute; a unos 45 minutos en coche, al igual que los parques tem&aacute;ticos.</p>

<p>El impuesto Suma (impuesto municipal) cuesta 260 &euro; al a&ntilde;o y el ayuntamiento cobra unos 140 &euro; cada mes de marzo por los impuestos locales. Como somos un grupo de 6 personas en un apartamento, tambi&eacute;n pagamos 120 &euro; al a&ntilde;o por el seguro del edificio, la iluminaci&oacute;n com&uacute;n y el servicio de limpieza.</p>

<p>Si utiliza Google Street View y escribe Calle Nicaragua 4, Sax, Alicante, podr&aacute; ver el exterior de la propiedad.</p>