

## Encantadora Villa de 4 Dormitorios con Impresionantes Vistas Panorámicas

Ref: JJMA7346

**Precio**  
**€219.995**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Romana

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Año construido :** 2007

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 187 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10075 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 2 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Depósito de agua

✓ Doble acristalamiento

✓ Barbacoa

✓ Solarium

✓ Electricidad de la red

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Lavadero

✓ Amueblado

✓ Agua de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Fosa séptica

Impresionante chalet de 4 dormitorios con piscina privada, a solo 2 minutos del encantador pueblo de La Romana. Esta propiedad se encuentra en una amplia parcela de 10.000 m<sup>2</sup>, de los cuales 2.500 m<sup>2</sup> están completamente vallados, garantizando privacidad y seguridad. Gracias a su ubicación elevada y orientación Sur/Este, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad y vistas panorámicas al entorno. La casa, construida en una sola planta, cuenta con una superficie total de 187 m<sup>2</sup>.

Zona exterior:

Piscina privada de 7x3,5 metros, rodeada de un amplio solárium con acabado en hormigón impreso, perfecto para disfrutar del sol.

Área de barbacoa ideal para reuniones y celebraciones al aire libre.

Espacio techado para aparcar varios vehículos.

El acceso principal se realiza a través de un porche acogedor, que conecta con un espacioso y luminoso salón-comedor equipado con chimenea de leña. Desde aquí, se accede a una cocina abierta completamente equipada, que incluye una práctica galería y salida directa al porche con vistas a la piscina.

Distribución interior:

Dormitorio principal con baño en suite.

Dos habitaciones dobles y una habitación individual, todas con armarios empotrados.

Un baño familiar adicional con ducha.

Servicios y características adicionales:

Suministro de agua de red complementado con un depósito de agua auxiliar.

Conexión eléctrica.

Ventanas de aluminio con doble acristalamiento y rejas de seguridad.

Carpintería interior en pino y puerta principal blindada.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Diseño exterior pensado para aprovechar al máximo el clima mediterráneo.

Ubicada a solo 38 km del Aeropuerto de Alicante y de las preciosas playas de la Costa Blanca, esta vivienda es perfecta tanto para una residencia habitual como para una casa de vacaciones en un entorno tranquilo y pintoresco.