



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Pinoso

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 5

**Sup. vivienda :** 400 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 500 m<sup>2</sup>

- |                                   |                          |                     |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red    |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad         | ✓ Anexo                  | ✓ Chimenea          |
| ✓ Sistema de alarma               | ✓ Barbacoa               | ✓ Garaje            |
| ✓ Lavadero                        | ✓ Solarium               | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Amueblado                       | ✓ Alcantarillado         |                     |

Encantadora casa y local comercial (ex cafetería). Estamos increíblemente orgullosos de ofrecer a la venta esta oportunidad única de comprar una casa y un negocio.

En la planta baja hay una amplia zona de bar, totalmente equipada, con mesas, sillas, neveras, cocina, barra, dos baños, sala de reuniones, oficina y garaje, con la licencia aún en vigor.

En el primer piso (se accede a través de una puerta privada) hay una propiedad de 3 dormitorios, 3 baños (todos los dormitorios son en suite) con terraza privada, amplia cocina, lavadero y amplia sala de estar y comedor.

Esta es la propiedad perfecta para alguien que quiera comenzar su nuevo negocio bajo el sol, ya que las opciones son infinitas. Al estar en el corazón de la ciudad, esto también podría convertirse en un apartamento de planta baja e ingresos a través de Airbnb, por ejemplo, si no le apetece tener su propio bar/restaurante, o, alternativamente, el área del bar podría alquilarse a Generar ingresos.

Mire el video para comprender el diseño y la increíble oportunidad que ofrece.

La propiedad se vende completamente amueblada y lista para mudarse con solo su ropa.