

# Villa de 3 dormitorios lista para entrar a vivir en Polop Hills

Ref: BM8646

**Precio**  
**€595.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Polop

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2024

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 192 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 205 m<sup>2</sup>

**Zona solárium :** 63 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45

**Playa :** 15

**Ciudad :** 5

**Golf :** 15

- |                                   |                          |                         |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red        |
| ✓ Aire acondicionado              | ✓ Energía solar          | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a restaurante / bar     | ✓ Parcela vallada        | ✓ Sistema de alarma     |
| ✓ Garaje                          | ✓ Sótano                 | ✓ Terraza               |
| ✓ Solarium                        | ✓ Electrodomésticos      | ✓ Amueblado             |
| ✓ Alcantarillado                  |                          |                         |

Estamos orgullosos de presentar esta increíble villa independiente bien ubicada en la zona de urbanización cerrada de Polop Hills Residential, un entorno natural único dominado por la montaña Ponoig y con impresionantes vistas a las montañas, pueblos y al mar. La zona residencial cuenta con una gran piscina comunitaria y zona de invitados. Los jardines y la villa están todos en una sola planta, con el garaje y el sótano debajo, y es la propiedad más alta del residencial, ofreciendo las mejores vistas del valle.

La villa viene completamente equipada e incluye todos los muebles, accesorios y accesorios como se ve en las fotos. ¡La villa está completamente lista para entrar a vivir!

Al entrar en la villa, tenemos una gran sala de estar con vista a la piscina y la costa, y una cocina moderna y totalmente equipada. Su nuevo espacio tiene electrodomésticos modernos integrados, que incluyen lavadora, horno, vitrocerámica, extractor de aire, frigorífico y lavavajillas.

Esta villa tiene tres amplios dormitorios dobles, el dormitorio delantero tiene baño en suite y armarios empotrados. Los otros dos dormitorios dobles también tienen armarios empotrados, y los tres dormitorios tienen aire acondicionado frío y calor.

Toda la Villa está equipada con aire acondicionado por conductos, que suministra aire frío y caliente, para mantener la temperatura perfecta durante todo el año. También se incluye una alarma interior, para que te sientas seguro y cómodo en todo momento. La Villa tiene una instalación de Internet de fibra óptica y tiene una gran cobertura telefónica.

En el exterior de la Villa tenemos una piscina privada con vistas al valle y áreas para sentarse y relajarse a la sombra del sol del mediodía. La Villa tiene un gran solárium abierto con las mejores vistas a las montañas y la costa.

En la planta baja tenemos un amplio garaje doble y sótano, con una habitación para la bomba y el filtro de la piscina, y otra habitación que alberga el calentador de agua para la Villa.

Esta increíble área tiene el potencial de convertirse en más alojamiento, o en un dormitorio o sala de juegos adicional, manteniendo suficiente espacio para estacionar dos autos grandes de manera segura.

La fantástica ubicación es otro de los puntos fuertes de la Villa, a tan solo 3 kilómetros de La Nucía y del polideportivo Camilo Cano, tendrás acceso a todo tipo de servicios y actividades. Si te gusta el deporte, prepárate para disfrutar de unas instalaciones de primer nivel, además de zonas infantiles, zonas comunes y un gimnasio para mantenerte en forma.

La Villa cuenta con un sistema solar para reducir las facturas de la luz a lo largo del año, y dispone de plazas de aparcamiento adicionales frente a la propiedad.

Ponte en contacto con nosotros para más información.