



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Zone de la maison :** 208 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10452 m<sup>2</sup>

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ Équestre
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Produits blancs

Nouvelle construction de 5 ans, avec 3 chambres, 3 salles de bains, grande piscine et garage. Nous sommes fiers de proposer à la vente cette fantastique villa presque neuve, construite en 2019 avec des matériaux de haute qualité.

En entrant par le portail principal (avec interphone et pouvant être converti en portail à ouverture électrique), vous entrez dans une petite zone à double portail. C'est idéal si vous avez des chiens qui aiment s'échapper lorsque la porte principale est ouverte, ou si vous avez de jeunes enfants, d'autres animaux de compagnie ou des dinosaures.

Cela mène au garage double, qui est suffisamment grand pour les voitures et le stockage, et dispose d'un chemin vers la maison principale.

Le terrain est entièrement clôturé de manière à empêcher les chiens (c'est-à-dire que la partie inférieure de la clôture est bétonnée dans le sol) et il y a une clôture décorative pour séparer les jardins principaux du reste du terrain. Dans les jardins se trouve une grande piscine de 10x5m.

Vous entrez dans la maison par un porche couvert, jusqu'à la porte principale et les fenêtres à double vitrage, permettant à beaucoup de lumière d'entrer. Cela mène au très grand salon avec cuisine ouverte et îlot de cuisine. Il y a aussi ici un garde-manger et une buanderie, avec une porte d'accès vers l'extérieur, idéale pour sortir le linge à sécher.

Les trois chambres partent toutes du salon principal, l'une avec WC et lavabo (actuellement utilisée comme bureau), la deuxième chambre avec salle de douche et la chambre principale avec baignoire et salle de douche. Toutes les chambres sont très grandes, surtout la chambre principale.

De plus, depuis le salon, il y a un débarras (non photographié) qui pourrait être converti en salle de bain principale, ou le bureau/chambre pourrait avoir ses WC agrandis si vous le souhaitez.

La maison est très bien isolée et, en tant que telle, le propriétaire a tendance à utiliser uniquement la climatisation pour chauffer et rafraîchir toute la maison, mais il existe également un système de chauffage au mazout.

N'ayant que 5 ans, tous les éléments de la maison sont en très bon état, et les portes sont en bois massif par exemple.

Pour mieux comprendre la mise en page, veuillez regarder la visite vidéo.