



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Barinas

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 213 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 609 m<sup>2</sup>

- |                                    |                     |                           |
|------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| ✓ Internet rapide et téléphone     | ✓ Réseau électrique | ✓ Eau de ville            |
| ✓ À distance de marche de la ville | ✓ Terrain clôturé   | ✓ Cheminée - Poêle à bois |
| ✓ Garage                           | ✓ Buanderie         | ✓ Terrasse                |
| ✓ Produits blancs                  | ✓ Tout à l'égout    |                           |

Maison urbaine de 3 chambres et 2 salles de bains à moderniser à Barinas. Nous sommes fiers de proposer à la vente cette grande maison traditionnelle à Barinas, prête à être modernisée pour en faire une grande maison familiale.

Actuellement avec une pataugeoire de 3x2m, des jardins privés à l'avant et à l'arrière, des portes jumelées, une salle de bain extérieure avec garage et autres espaces de rangement, ainsi qu'un espace buanderie.

En entrant dans la maison, vous êtes accueilli par une entrée, avec deux chambres (une de chaque côté), toutes deux spacieuses. À l'arrière se trouvent la troisième chambre et un couloir menant à la salle de bains familiale avec grande douche, ainsi qu'à la cage d'escalier menant au niveau supérieur. Ce niveau supérieur (non montré dans la vidéo) est actuellement non aménagé, mais constituerait une étonnante suite parentale, avec de la place pour une grande salle de bains et une chambre principale, ainsi qu'une petite terrasse privée.

En bas, le salon principal mène au deuxième salon et à la cuisine, ainsi qu'à la deuxième porte d'accès à la maison.

Dehors, il y a un grand patio ouvert avec la piscine clôturée, qui se trouve dans une belle zone ombragée, et le jardin arrière est ouvert et idéal pour les fruits et/ou légumes.

