



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Sax

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 276 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 103 m<sup>2</sup>

- |                                    |                           |                  |
|------------------------------------|---------------------------|------------------|
| ✓ Internet rapide et téléphone     | ✓ Réseau électrique       | ✓ Eau de ville   |
| ✓ À distance de marche de la ville | ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Garage         |
| ✓ Terrasse                         | ✓ Solarium                | ✓ Tout à l'égout |

Grand projet de réforme dans le centre-ville de Sax. Nous vous proposons à la vente, cette grande maison de ville, avec garage (servait auparavant de magasin) au coeur de la commune de Sax.

Actuellement ayant besoin de beaucoup de travail, cela ferait une maison familiale fantastique, ou même une entreprise potentielle et une maison ensemble, si vous le vouliez.

La propriété est vide depuis longtemps et, à ce titre, elle nécessite une bande complète et une reconstruction pour tirer le meilleur parti de la maison, bien qu'un bon bricoleur puisse en faire un projet habitable.

Notez qu'une pièce a une grande fissure qui la traverse, et nous vous recommandons de la faire vérifier par un constructeur/surveillant/architecte compétent pour votre tranquillité d'esprit avant tout achat.