



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Novelda

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 202 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1780 m<sup>2</sup>

- |                                |                           |                                    |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique       | ✓ Eau de ville                     |
| ✓ Chauffage central            | ✓ Climatisation           | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ Terrain clôturé              | ✓ Cheminée - Poêle à bois |                                    |

Villa de haute qualité à distance de marche de Novelda. Nous sommes fiers d'offrir cette belle villa de haut standing. La propriété se trouve dans un quartier très exclusif, à environ 1 km à pied de la ville de Novelda et à côté du club de sport. La maison a été réformée à un niveau très élevé, en utilisant des matériaux de qualité (sols en marbre, salle de bain en marbre, etc.), et doit être vue pour être pleinement appréciée. Certaines des caractéristiques de la propriété sont : Zone résidentielle. Alarme. Chauffage central au fioul. Climatisation. Interphone vidéo. Fenêtres Climalit à double vitrage oscillo-battant. Salle de bain en marbre travertin. Sol en marbre travertin. Piscine éclairée. Arrosage automatique des pelouses. Adoucisseur d'eau. Sol en pierre Lumaquela dans toute la piscine. Béton imprimé sur toute la parcelle. Éclairage par spots dans les hauts plafonds. Porte blindée. Porte d'entrée automatique. Trois chambres à coucher avec deux salles de bain Grand salon lumineux Cuisine/salle à manger spacieuse Buanderie séparée Deux pergolas