



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Petrer

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
1973

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 250 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 2 mins

**Le golf :** 35 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue
- ✓ Meublé

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

## Villa Impressionnante à Vendre à Petrer : Espace, Confort et Emplacement Idéal

Nous vous présentons cette villa exceptionnelle située dans l'un des meilleurs endroits de Petrer, parfaite pour ceux qui recherchent de l'espace, de la tranquillité et une connexion avec la nature, sans renoncer à la proximité des services essentiels.

### Détails de la Propriété

- Surface construite : Environ 250 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages.
- Chambres : 4 chambres spacieuses conçues pour un maximum de confort.
- Salles de bains : 2 salles de bains entièrement équipées.
- Climatisation et confort : Air conditionné et cheminée à chaque étage, créant des espaces chaleureux tout au long de l'année.
- Polyvalence : Rez-de-chaussée aménagé pour servir de maison d'hôtes indépendante.
- Terrasse avec des vues spectaculaires sur les montagnes et le château historique emblématique de Petrer.

### Caractéristiques Extérieures

- Parcelle privée de 5 000 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée pour une sécurité optimale.
- Piscine privée entourée d'un grand espace de détente et équipée d'un barbecue.
- Deuxième zone de barbecue dans une autre partie du jardin, idéale pour les rassemblements et événements en plein air.
- Aire de jeux, parfaite pour les enfants dans un environnement sécurisé.
- Parking couvert avec une capacité de 3 véhicules.
- Débarras offrant des solutions de rangement pratiques et fonctionnelles.
- Portails électriques garantissant un accès facile et sécurisé à la propriété.

### Emplacement de Choix

- À seulement 7 minutes à pied ou 1-2 minutes en voiture du centre de Petrer.
- À 5 minutes en voiture des supermarchés, des stations-service et du centre commercial de Petrer.
- Restaurant à proximité, accessible à pied.

### Vues Spectaculaires

La villa offre des vues panoramiques incomparables sur les montagnes El Cid et Bolón, ainsi que sur le célèbre château historique de Petrer, faisant de chaque coucher de soleil une expérience inoubliable.

Cette propriété a tout pour plaire : espace, emplacement, intimité et fonctionnalité. Demandez plus d'informations et planifiez une visite pour découvrir votre nouveau chez-vous !

Petrer et Elda sont deux grandes villes fusionnées en une seule, avec une population totale de plus de 85 000 habitants. Elles sont situées à moins de 20 minutes en voiture du centre-ville d'Alicante et des plages, et à 20 minutes de l'aéroport d'Alicante. La fabrication de chaussures est la principale industrie de la ville, et Elda abrite le musée de la chaussure. Elda accueille également une foire annuelle de la chaussure, qui attire des exposants, des designers et des fabricants de toute l'Europe. Les autres produits manufacturés comprennent le papier et les meubles.

Elle dispose de toutes les commodités et de supermarchés, tels que Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum et plus encore, ainsi que d'un centre commercial, d'un cinéma avec des films en anglais projetés chaque semaine, d'un bowling, de dentistes anglophones, d'une grande salle de sport internationale, d'un vétérinaire, de marchés hebdomadaires, de fast-foods, d'écoles primaires, secondaires, écoles de musique, d'un théâtre, de nombreux parcs et d'un large éventail de bars et de restaurants.