



**Type de propriété :** Villa

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 284 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Yecla

**Des chambres :** 3

**Superficie du terrain :** 17956 m<sup>2</sup>

**Salles de bain :** 3

- |                                |                             |                   |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| ✓ Eau de ville                 | ✓ Chauffage central         | ✓ Énergie solaire |
| ✓ Terrain clôturé              | ✓ Cheminée - Poêle à bois   | ✓ Barbecue        |
| ✓ Garage                       | ✓ Buanderie                 | ✓ Terrasse        |
| ✓ Non Meublé - Par Négociation | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |                   |

Nous sommes fiers de proposer à la vente cette nouvelle propriété construite, considérée comme un projet presque entièrement terminé.

Cette grande maison isolée de 3 (potentiellement 4) chambres dispose de 2 chambres en suite, d'une salle de bain principale, d'une grande cuisine, d'un solarium et d'un salon d'hiver. Le propriétaire actuel a fait passer la maison d'une coquille à son état actuel, en installant de nouveaux systèmes électriques, un système solaire, un système de chauffage, des fenêtres et des portes, ainsi qu'en installant une grande lucarne dans la chambre principale, idéale pour observer les étoiles !

La propriété se trouve à environ 12 km au nord de Yecla et se trouve sur un grand terrain, avec environ 1000 m<sup>2</sup> de terrain clôturé et clos de murs, ce qui la rend idéale pour l'intimité et pour les chiens, etc. Bien qu'il y ait des voisins autour, aucun n'est proche, vous pouvez donc profiter d'une grande intimité et du sentiment d'être isolé, mais avec un bel accès plat en asphalté à la maison (sauf pour les 200 derniers mètres qui sont un chemin de gravier plat).

En entrant, vous êtes accueillis par la chambre principale à votre droite et le salon en face de vous. Vous tournez à gauche pour rejoindre la grande cuisine, avec la salle solaire (également assez grande pour être un bureau ou même une 4<sup>ème</sup> ou 5<sup>ème</sup> chambre), et une buanderie/garde-manger.

La cuisine se divise à droite pour la salle de bain familiale, ou à gauche pour le 2<sup>ème</sup> salon, menant à la 2<sup>ème</sup> porte et aux deux dernières chambres, toutes deux avec salle de bain.

Cela pourrait faire une excellente maison toute l'année, ou une maison de vacances d'été parfaite.

Veillez regarder la vidéo pour une meilleure compréhension de l'agencement.

