



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Canada de la Lena

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 160 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35 min

**plage :** 35 min

**Ville :** 5 min

**Le golf :** 25 min

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Terrain clôturé

✓ Réseau électrique

Cette villa moderne et individuelle est située à la lisière d'un petit village qui compte deux bars et un restaurant à distance de marche. La ville de Pinoso est à seulement 5 minutes en voiture où vous pourrez trouver tous vos besoins quotidiens ainsi qu'un centre médical ouvert 24h/24, une grande variété de bars et de restaurants, dont un étoilé Michelin et de nombreuses installations sportives. Les portes d'entrée sont électriques et mènent à une grande zone gravillonnée pour le stationnement. Devant la maison se trouve une belle piscine de 8 m x 4 m avec une grande terrasse partiellement couverte tout autour. En entrant dans la maison, vous arrivez dans le couloir qui mène au salon avec un plafond à double hauteur, avec des fenêtres latérales et une mezzanine qui mène à une belle terrasse extérieure au niveau du toit. Depuis le salon / salle à manger qui est ouvert et dispose d'un poêle à bois, il y a de grandes portes-fenêtres menant à deux autres terrasses de chaque côté, vous avez donc du soleil ou de l'ombre toute la journée. Les sols sont tous en carreaux de porcelaine partout. Deux portes coulissantes à galandage partiellement vitrées mènent à la grande cuisine entièrement aménagée et équipée avec une grande fenêtre pour la vue à nouveau. Une porte mène d'ici à une très grande buanderie avec espace pour machine à laver etc plus plus de placards et de plans de travail, beaucoup d'espace de rangement ici !! Il y a une porte vers l'extérieur facilitant également le déchargement de vos courses ou de votre linge depuis l'extérieur. Au fond du couloir se trouve la salle de bain familiale avec une grande douche à l'italienne, WC et double vasque. En face se trouve une chambre double avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse avant et la piscine. Plus loin dans le couloir se trouve la chambre 2 qui est à nouveau une chambre double avec vue sur le côté de la maison. Enfin se trouve la chambre 3 qui est la chambre principale, avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse avant et la piscine, plus une salle de bain attenante avec douche et un grand dressing avec portes coulissantes à galandage pour gagner de la place. Ici il y a une unité de climatisation individuelle (chaud et froid) Il y a une pré-installation pour un système de climatisation central dans toute la maison (il suffit d'ajouter la machine). A l'extérieur, le terrain fait 5000m2 et est entièrement clôturé et est principalement gravillonné et planté de plantes matures pour un jardinage à faible entretien avec l'arrière du jardin laissé à la nature/à l'herbe. Ici, il y a un bâtiment en bois, qui peut être utilisé comme salle de loisirs ou atelier ou même comme maison d'hôtes séparée (ce bâtiment a besoin d'un peu d'attention et est construit en bois.) L'impressionnante piscine se trouve à l'avant de la maison qui est entourée d'une grande terrasse partiellement couverte avec un coin salon faisant un bel espace de détente ou un endroit sûr pour surveiller les enfants dans la piscine. La maison a été construite en 2016 et a eu le même propriétaire depuis le début. Dans un style moderne très individuel, cette villa présente de nombreux avantages et de superbes vues sur la campagne, tout en étant à distance de marche du village et à 5 minutes en voiture de la ville la plus proche. La ville de Murcie est à environ 35-40 minutes en voiture et Alicante à environ 45-50 minutes, donc un accès facile à 2 bons aéroports et plages de la côte. Cette maison doit être visitée pour apprécier son style et son individualité ainsi que le cadre charmant avec de superbes vues tout autour.

Aspe est une ville et une municipalité de la province d'Alicante, en Espagne. La ville est située dans la vallée de la rivière Vinalopó. C'est une charmante ville, dans une zone rurale entourée de montagnes, de vignes, d'oliviers et d'amandiers, mais elle se trouve également à quelques minutes en voiture des villes animées d'Elche (12 km) et d'Alicante (25 km). L'aéroport d'Alicante et les plages de la Costa Blanca se trouvent à seulement 22 km.

L'économie d'Aspe repose sur les industries du textile et de la chaussure, ainsi que sur l'agriculture. Aspe est également célèbre pour la culture d'un type particulier de raisin, qui est traditionnellement consommé à minuit, chaque réveillon du Nouvel An, dans toute l'Espagne.