



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Caudete

**Région :** Castilla-La Mancha

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Zone de la maison :** 166 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 7422 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 min

**plage :** 50 min

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ Barbecue

Charmante maison de campagne à Caudete, idéale pour profiter de la campagne et de la tranquillité.

Située dans un environnement naturel et privilégié, cette belle maison de campagne à Caudete est parfaite pour ceux qui cherchent à échapper à l'agitation de la ville et à profiter de la vie rurale, sans renoncer au confort. Avec une construction de 166 m<sup>2</sup> et un vaste terrain de 7422 m<sup>2</sup>, cette propriété offre beaucoup d'espace à l'intérieur comme à l'extérieur.

La maison dispose de 4 chambres, ce qui en fait la maison idéale pour les familles ou pour ceux qui souhaitent disposer d'un espace supplémentaire pour leurs invités. La luminosité et le design rustique des pièces créent une atmosphère chaleureuse et accueillante, parfaite pour se détendre.

Profitez de l'extérieur sur sa grande terrasse équipée d'un barbecue, l'endroit idéal pour organiser des repas en plein air et partager des moments inoubliables avec vos amis et votre famille. De plus, la propriété dispose d'une piscine privée, idéale pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été.

Le terrain de 7422 m<sup>2</sup> offre des possibilités infinies, qu'il s'agisse de cultiver son propre potager, d'avoir une aire de jeux ou un petit jardin. L'emplacement, à quelques minutes de Caudete, vous permet de profiter de la tranquillité de la campagne, sans être trop éloigné des services et de la vie urbaine.

Caudete se trouve dans le corridor d'Almansa, dans le passage naturel qui relie le Levant à la Castille, appelé chemin d'Héracléa. C'est pour cela que, grâce à sa situation stratégique, on conserve la notion de ses origines anciennes grâce aux découvertes archéologiques que ses terres ont cachées. Mais la singularité de Caudete vient de sa situation géographique et historique, puisqu'elle était isolée parmi les terres castillanes appartenant au royaume de Valence.

Cette situation a affecté ses coutumes, son art, ses habitants et même son paysage à dominante levantine.

De l'époque gothique levantine, on trouve l'église de Santa Catalina, avec ses chapelles latérales reliées par des contreforts. Dans le couvent de San José, on remarque le cloître à double nef et le temple entièrement de style baroque. La visite se poursuit par la chapelle de Nuestra Señora de la Gracia, patronne de Caudete et œuvre importante du frère carmélite Alberto Pina.

L'éclectisme et le modernisme se manifestent dans le paysage urbain avec le style levantin qui domine la zone. Le quartier de San Francisco se distingue, avec ses arènes et son église.

La promenade tranquille et longue nous donnera l'occasion de rechercher de multiples éléments sur les façades tels que des retables, des reliefs et des mosaïques datant du XVIIIe au XXe siècle.

Le restaurant Miami est situé dans la ville d'Albacete de Caudete et est spécialisé dans la cuisine maison comme les boulettes de viande farcies, la paella aux fruits de mer, le poulpe et les boulettes de viande.