



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Ayora

**Région :** Valencia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la ville

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 100 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 75

**plage :** 75

**Ville :** 2

**Le golf :** 10

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche de la ville

✓ Produits blancs

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ Terrasse

Cette maison de ville bien présentée est située à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, à proximité de toutes les commodités et prête à emménager.

La maison est située dans la partie médiévale de la ville, avec une petite place avec fontaine et vue sur le château et l'église à quelques mètres de la porte d'entrée.

En entrant dans la maison, nous avons un joli salon avec un tout nouveau poêle à granulés intégré dans la cheminée, à côté d'ici se trouve un coin repas, puis la cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers.

Il y a également une salle de bain au rez-de-chaussée, avec une douche équipée.

Au premier étage, nous avons une chambre simple et deux chambres doubles, dont une avec une belle salle de bain attenante. Toutes les chambres ont vue sur le spectaculaire château d'Ayora.

Il y a aussi un petit balcon auquel on accède par un escalier séparé au deuxième étage, qui mène au-dessus de la propriété et constitue un endroit idéal pour étendre le linge et s'asseoir pour profiter du soleil espagnol et admirer la vue sur la ville et vers le château.

La maison dispose d'un nouveau câblage électrique et d'une nouvelle boîte à fusibles, d'un tout nouveau chauffe-eau dans la salle de bain à l'étage et d'un nouveau poêle à granulés économique en bas. La propriété est en parfait état et est prête à emménager et est entièrement meublée et prête à partir.

Le propriétaire a loué la propriété avec succès au cours des dernières années et offre une excellente opportunité de revenu, ou une belle maison de vacances fermée et à louer. La région d'Ayora est l'un des endroits les plus sûrs où vivre en Espagne, avec de nombreux expatriés dans les villes environnantes, mais elle compte principalement une population espagnole avec un agréable sentiment de communauté et tout le monde veille les uns sur les autres.

Ayora est une municipalité de l'intérieur de la province de Valence, à proximité de la province d'Albacete. Elle compte environ 5 500 habitants, ce qui fait de la population la capitale de la région.

L'histoire d'Ayora est marquée par son style, son patrimoine et sa diversité culturelle, avec des exemples tels que le château qui a atteint sa splendeur maximale au XVI<sup>e</sup> siècle, les peintures rupestres de l'abri de Tortosilla, la ville ibérique et l'église avec ses nombreuses réformes.

Le produit phare de la gastronomie ayorane est sans aucun doute le miel. Comme Ayora est le plus grand centre de production de miel de toute l'Espagne, on peut déguster du miel dans tous les coins, ainsi que toutes ses variétés.

Il y a un bon hôpital, des écoles, de grands supermarchés, des banques, des restaurants et des cafés et Ayora se trouve à seulement 75 minutes des belles plages d'Alicante et de l'aéroport.

Contactez-nous pour plus d'informations.