



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Umbria La Zarza

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 230 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2654 m<sup>2</sup>

✓ Réseau électrique

✓ Chauffage central

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Produits blancs

✓ Eau de ville

✓ Équestre

✓ Système d'alarme

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Dépôt d'eau

✓ Terrain clôturé

✓ Garage

Villa 4 Chambres avec Piscine. Nichée au milieu du paysage serein de La Zarza, cette superbe villa rouge incarne la quintessence de la vie méditerranéenne, offrant un mélange harmonieux d'élégance contemporaine et de beauté naturelle. Bénéficiant d'une piscine luxueuse, d'un garage spacieux, de quatre chambres et de deux salles de bains, cette résidence incarne l'équilibre parfait entre confort et style.

La façade extérieure de la villa attire l'attention avec sa teinte rouge vif, créant un contraste saisissant sur fond de verdure luxuriante et de ciel azur. Entourée de jardins bien entretenus et de palmiers ondulants, la villa dégage un air de sophistication et de tranquillité dès votre arrivée.

En franchissant la grande entrée, vous êtes accueilli par un hall lumineux orné d'un élégant carrelage et de hauts plafonds, donnant le ton au luxe qui vous attend à l'intérieur. Le vaste espace de vie se déploie harmonieusement devant vous, présentant une esthétique de design contemporain caractérisée par des lignes épurées, des tons neutres et une lumière naturelle abondante diffusant à travers les fenêtres du sol au plafond.

Le cœur de la maison est la cuisine gastronomique, équipée d'appareils électroménagers de pointe, d'armoires élégantes et d'un grand espace de comptoir permettant aux amateurs de cuisine de s'adonner à leur passion. Adjacente à la cuisine, une salle à manger spacieuse offre le cadre idéal pour des repas de famille intimes ou des dîners somptueux, avec des portes coulissantes en verre offrant un accès fluide au patio extérieur.

La villa dispose de quatre chambres généreusement aménagées, chacune offrant un sanctuaire privé pour le repos et la détente. La suite principale respire l'opulence avec son vaste aménagement, son dressing et sa salle de bains privative dotée d'accessoires luxueux et d'une baignoire profonde donnant sur le paysage pittoresque.

À l'extérieur, la vaste terrasse attire avec sa piscine étincelante, ses espaces de détente ensoleillés et sa vue panoramique sur la campagne environnante. Que vous organisiez des réunions entre amis ou en famille ou que vous vous détendiez simplement dans la solitude, l'espace extérieur offre des possibilités infinies de loisirs et de plaisir.

La villa est complétée par un garage spacieux, offrant un parking sécurisé pour plusieurs véhicules et un espace de stockage supplémentaire pour les équipements de plein air et les équipements de loisirs.

Située dans l'enclave convoitée de La Zarza, cette villa rouge offre une retraite sereine loin de l'agitation de la vie urbaine, tout en étant à proximité des commodités, des attractions et des plages immaculées. Avec son mélange inégalé de luxe, de confort et de beauté naturelle, cette résidence présente une opportunité rare de découvrir le summum de la vie méditerranéenne.