



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Sax

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 228 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 192 m<sup>2</sup>

- ✓ Réseau électrique
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Produits blancs
- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Tout à l'égout
- ✓ Portails électriques
- ✓ Dépendance / Maison d'amis

Maison de ville avec grande cour. Nous sommes fiers de vous proposer à la vente, cette propriété unique au coeur de Sax. Dans le quartier de la vieille ville, cette maison a les avantages d'avoir à la fois une grande cour à l'avant et d'être composée de deux appartements, chacun ayant 2 chambres, un salon, une cuisine et une salle de bain. Ce serait parfait pour une location AirBnB, par exemple, ou pour deux groupes à partager.

Regarder la vidéo à ce sujet est essentiel pour comprendre la disposition.

Vous entrez au rez-de-chaussée et êtes accueilli par le salon. A droite se trouve une chambre avec une pièce souterraine à l'arrière, idéale pour le rangement. De retour dans le salon mène à nouveau à la 2ème chambre, et une autre porte du salon mène à la cuisine et à la salle de bain. Le rez-de-chaussée est habitable de suite, mais il gagnerait à être rénové.

Les escaliers menant à l'extérieur mènent à l'appartement supérieur, qui n'a pas été touché depuis 30 ans et nécessite donc une réforme. La porte principale mène à un couloir, avec la cuisine à droite, et un couloir menant à la salle de bain, et à deux autres pièces, l'une à côté de l'autre. De retour au couloir principal, mène au salon et à une autre chambre.

Nous l'avons répertorié comme une propriété de 4 lits, mais il pourrait être considéré comme 6, si vous êtes heureux d'avoir une chambre à côté d'une autre chambre (ou ils pourraient être utilisés comme dressing, salle de bains, etc.).

