



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Cañada del Trigo

**Des chambres :** 0

**Salles de bain :** 1

**Zone de la maison** : 40 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 24754 m<sup>2</sup>

- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Cheminée - Poêle à bois

Terrain constructible avec Casita. Nous sommes fiers d'offrir à la vente ce terrain à bâtir, avec une casita déjà construite.

C'est une opportunité fantastique pour quelqu'un qui veut construire sa propre maison, car non seulement il y a beaucoup de terrain ici, avec de l'eau et de l'électricité très proches (la connexion est d'environ 4 000 € pour connecter à la fois l'eau et l'électricité, car les deux passent devant la propriété), mais il y a déjà une casita (petite maison) construite dessus, vous pouvez donc superviser les travaux de construction.

Le plan original des propriétaires actuels était pour une grande maison familiale avec piscine et un grand atelier/bâtiment de stockage, mais malheureusement, leurs plans ont maintenant changé, ils proposent donc cela comme un projet en cours, ou pour que vous commenciez et conceviez votre propre maison.

La casita dispose d'un double vitrage de qualité, d'une salle de bains équipée et d'un salon, d'une cuisine et d'un coin nuit découverts. Les fondations sont également plus grandes que la construction actuelle, vous pouvez donc les agrandir pour créer une chambre supplémentaire, une terrasse, etc., très facilement.

Sur le terrain se trouve une grande superficie (10 000 m<sup>2</sup>) de vignes, qui ont un statut protégé, leur ajoutant une valeur significative, et les propriétaires en font actuellement leur propre vin.

Contactez-nous pour explorer les options ici, et nous pouvons, si vous le souhaitez, vous aider à construire votre maison parfaite.