



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Raspay

**Des chambres :** 7

**Salles de bain :** 5

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 227 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 581 m<sup>2</sup>

- |   |                   |                              |
|---|-------------------|------------------------------|
| ✓ Réseau électrique                       | ✓ Eau de ville    | ✓ Double vitrage             |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé | ✓ Dépendance / Maison d'amis |
| ✓ Barbecue                                | ✓ Terrasse        | ✓ Produits blancs            |
| ✓ Non Meublé - Par Négociation            | ✓ Tout à l'égout  |                              |

Découvrez le charme de Murcie : Maison de campagne mitoyenne exceptionnelle composée de trois appartements  
Nous vous présentons fièrement cette extraordinaire maison de campagne mitoyenne dans la pittoresque région de Murcie, à la limite de la région d'Alicante. Avec une licence touristique, cette propriété offre le mélange parfait de vie tranquille et de potentiel de revenus locatifs lucratifs.

Points forts de la propriété

Hébergement total : aménagement spacieux comprenant 7 chambres, 5 salles de bains et 3 cuisines/espaces de vie entièrement équipés.

Il est composé de trois appartements indépendants :

Appartement 1 (rez-de-chaussée) : 1 chambre, 1 salle de bains et une cuisine/salon ouverte et confortable.

Appartement 2 (rez-de-chaussée) : 3 chambres, 2 salles de bains (dont 1 en suite) et une cuisine/salon ouverte.

Appartement 3 (premier étage) : 3 chambres, 2 salles de bains (dont 1 en suite) et une cuisine/salon ouverte.

Modernisations : Chaque appartement dispose de cuisines et de salles de bains flambant neuves, complétées par un chauffage central avec radiateurs dans toutes les pièces et les couloirs.

Oasis extérieure - Piscine impressionnante : Piscine d'environ 10 m x 3 m avec jacuzzi, sièges intégrés, cascade et aire de jeux adaptée aux enfants. Un grand espace environnant pour les chaises longues et une douche extérieure créent un véritable refuge.

Espace de divertissement extérieur :

Pergola élégante avec un coin repas couvert.

Rangement verrouillable, facilement transformable en bureau ou salle de sport.

Cuisine extérieure entièrement équipée avec évier et cuisinière à gaz.

Vastes jardins paysagers : Un jardin magnifiquement entretenu de 500 m<sup>2</sup> entoure la propriété, avec des terres supplémentaires incluses dans les actes pour un développement ultérieur ou un aménagement paysager créatif.

Efficacité énergétique et sécurité

Système d'énergie solaire : Les panneaux solaires installés assurent la durabilité et revendent l'énergie au réseau, réduisant ainsi les coûts des services publics.

Sécurité avancée : Un système d'alarme complet avec caméras assure une tranquillité d'esprit totale.

Services publics : Connecté au réseau d'eau et d'électricité pour une vie sans faille.

Caractéristiques supplémentaires

Grand terrain clôturé et clos avec portails verrouillables pour l'accès des véhicules et des piétons.

Licence touristique entièrement conforme, permettant des opportunités de revenus locatifs immédiats.

Emplacement privilégié

Située dans un cadre de village serein, cette propriété offre un style de vie tranquille tout en conservant une proximité pratique avec les commodités essentielles et les attractions touristiques de toute la région de Murcie.

Pourquoi choisir cette propriété ?

Cette maison de campagne exceptionnelle est une opportunité polyvalente, idéale comme maison familiale spacieuse, comme investissement rentable ou comme combinaison des deux. Avec de superbes espaces extérieurs, des équipements modernes et la licence touristique légale tant convoitée, cette propriété offre des possibilités infinies.