



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Hondón de las Nieves

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 275 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 3000 m<sup>2</sup>

- |                           |                                    |   |
|---------------------------|------------------------------------|---|
| ✓ Cuisine d'été           | ✓ Réseau électrique                | ✓ Eau de ville                            |
| ✓ Double vitrage          | ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Barbecue                         | ✓ Garage                                  |
| ✓ Buanderie               | ✓ Terrasse                         | ✓ Cess Pit / Fosse Septique               |

Prachtige villa, geheel gerenoveerd, als nieuw, gelegen in Hondón de las Nieves, op 2 km van het dorp. Perceel van 3.000 m<sup>2</sup>, geheel omheind, met perzikbomen, vijgenbomen, granaatappels, amandelbomen, cactusvijgen, palmbomen en veel olijfbomen.

Irrigatiewaterleiding, met individuele verbruiksmeter.

Huis met begane grond volledig gerenoveerd en bovenverdieping met schuine plafonds. (het is niet verdeeld in kamers)

- OPPERVLAKTE 275 m<sup>2</sup>, verdeeld in:

- 3 slaapkamers, (2 zeer grote en 1 kleinere), allemaal met inbouwkasten en met aansluitpunten voor televisie en anderen.

- 2 complete badkamers, (1 en suite), met doucheschermen.

- Entreehal.

- Kleine woonkamer.

- Grote woon-eetkamer-keuken met open haard en typische waterput. Keuken uitgerust met hoge en lage kasten en aanrecht.

- Garage/berging.

- Wasruimte.

- Grote veranda met prachtig uitzicht.

- Vloeren van steengoed en hout.

- Wit gelakte aluminium ramen, met dubbel glas en ijzeren tralies.

- Elektriciteit.

- Kleine onafhankelijke buitenberging.

- Onafhankelijke buitenkeuken-barbecue.

- Kleine omheining voor dieren.

- Carport voor 2 auto's.

- Goedgekeurde en ecologische afvalwaterzuiveringsinstallatie, geautoriseerd door de Hydrografische Confederatie van Júcar.

- Gemakkelijke en goed onderhouden toegangsweg, bijna geheel geplaveid, voor slechts 4 burens.

- Nieuw gebouwd zwembad van 4X8 meter (32 m<sup>2</sup>) met filter en terras met kunstgras.