



**Type de propriété :**  
Commercial

**Lieu :** Los Montesinos

**Des chambres :** 0

**Salles de bain :** 0

**Zone de la maison :** 182 m<sup>2</sup>

✓ Buanderie

✓ Non Meublé - Par Négociation

Nouvelle unité commerciale à vendre à Los Montesinos. Il est vendu tel quel, sous sa forme de base, prêt à être fini dans le style exactement comme vous le souhaitez. Il y a aussi la possibilité de convertir cette unité en une maison très spacieuse à vivre. ☐☐

L'entrée principale est légèrement surélevée et il y a quatre grandes fenêtres à l'avant de l'unité, laissant entrer beaucoup de lumière naturelle. Le rez-de-chaussée de la propriété fait 97m<sup>2</sup>, ce qui est une grande taille, que vous souhaitez en faire un usage commercial ou habitable. Juste à l'entrée, un escalier mène au demi-sous-sol. ☐☐

Le demi-sous-sol a une superficie de 85m<sup>2</sup> et peut être utilisé pour le stockage, ou également pour faire partie de la maison si vous le souhaitez pour une utilisation habitable. Il y a des fenêtres minces dans la partie supérieure qui permettent à la lumière naturelle d'entrer, comme vous pouvez le voir sur les photos extérieures. ☐☐

Une propriété avec beaucoup de potentiel, peu importe l'usage que vous comptez en faire!