



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Mutxamel

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2023

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la mer

**Parking :** Stationnement dans  
la rue

**Zone de la maison :** 118 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 500 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 167 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 20 mins

**plage :** 10 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 5 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour le  
chauffage central

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

## Développement Exclusif de Villas Indépendantes Neuves avec Piscine Privée & Finitions Modernes

Découvrez ce nouveau développement de villas indépendantes, conçues pour offrir intimité, confort et élégance moderne. Situées dans une position surélevée avec des vues imprenables sur les montagnes, la ville d'Alicante et la mer, ces villas constituent un mélange parfait de tranquillité et d'accessibilité, idéales pour une résidence principale ou une maison de vacances.

### Caractéristiques de la Propriété

**Parcelles Spacieuses :** Chaque villa est construite sur un terrain généreux d'environ 550 m<sup>2</sup>, offrant un grand espace extérieur pour se détendre et recevoir.

**Architecture Élégante & Moderne :** Un design contemporain sur deux niveaux, avec des lignes épurées, de grandes baies vitrées et des finitions haut de gamme, maximisant la lumière naturelle et les vues panoramiques.

**Piscine Privée :** Profitez d'une piscine privée, parfaite pour se rafraîchir sous le soleil méditerranéen.

**Grand Solarium :** Le solarium sur le toit offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer, les montagnes et la ville d'Alicante, un espace idéal pour bronzer, dîner ou recevoir des invités.

### Distribution Intérieure :

3 Chambres Spacieuses avec placards intégrés, conçues pour un maximum de confort et de fonctionnalité.

3 Salles de Bains Modernes, équipées de finis en céramique haut de gamme, douches à l'italienne et robinetterie premium.

Espace de Vie Ouvert, combinant cuisine, salle à manger et salon pour une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Cuisine Entièrement Équipée, avec meubles de qualité, plans de travail élégants et espaces dédiés aux électroménagers haut de gamme.

Baies Vitrées du Sol au Plafond, maximisant lumière naturelle et ventilation, tout en offrant des vues dégagées sur l'extérieur.

Jardin Privé & Terrasse, un espace idéal pour les repas en plein air, les barbecues ou tout simplement pour profiter du climat méditerranéen.

Finitions Haut de Gamme, incluant revêtements en céramique, éclairage LED et installations énergétiquement efficaces dans toute la maison.

### Emplacement Idéal - Un Équilibre Parfait Entre Nature & Commodités

Situées dans un quartier résidentiel prestigieux, ces villas bénéficient d'un accès rapide aux meilleures commodités locales et aux espaces naturels :

À 1 km du parcours de golf Bonalba - Un parcours 18 trous exclusif, parfait pour les amateurs et les joueurs confirmés.

À 3,5 km des plages de San Juan et Muchavista - Profitez de quelques-unes des plus belles plages de sable fin de la Costa Blanca.

À 9 km du centre-ville d'Alicante - Une ville dynamique offrant commerces, restaurants, vie nocturne et attractions culturelles.

À 20 km de l'aéroport international d'Alicante - Avec des liaisons aériennes vers les principales villes européennes.

### Pourquoi Choisir Ce Développement ?

□ Un Mode de Vie Exclusif & Indépendant - Aucun espace partagé, garantissant intimité et tranquillité.

□ Vues Imprenables - Profitez de panoramas dégagés sur la mer, les montagnes et la ville.

□ Maisons Modernes & Écoénergétiques - Conçues pour le luxe, le confort et la durabilité.

□ Proximité des Principaux Centres d'Intérêt - Plages, golf, shopping et vie urbaine à seulement quelques minutes.

Cette collection exclusive de villas combine architecture moderne, cadre naturel exceptionnel et emplacement privilégié, en faisant un investissement idéal pour ceux qui recherchent luxe, confort et commodité au cœur de la Costa Blanca.