



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Guardamar del Segura

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2025

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Communautaire

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 64 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 20 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** walking

**Ville :** walking

**Le golf :** walking

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Tout à l'égout

Nouveau Complexe Résidentiel à El Raso - Plus que 13 unités disponibles !

Découvrez une opportunité exceptionnelle d'acquérir un appartement touristique meublé dans le magnifique quartier d'El Raso, Guardamar del Segura. Ce complexe résidentiel moderne et sécurisé comprend 78 appartements et penthouses haut de gamme, offrant un cadre de vie incomparable avec des équipements exclusifs et des vues imprenables.

Unités Disponibles & Prix :

1 à €201,000

1 à €202,000

1 à €204,000

1 à €205,000

1 à €217,000

1 à €218,000

2 à €219,000

3 à €225,000

1 à €227,000

1 à €229,000

1 à €234,000

1 à €235,000

1 à €238,000

1 à €239,000

1 à €247,000

1 à €249,000

2 à €250,000

1 à €261,000

2 à €260,000

1 à €263,000

1 à €264,000

1 à €265,000

Superficie allant de 61 m<sup>2</sup> à 81 m<sup>2</sup>

1 unité à 248 000 €

Pourquoi choisir ce projet ?

Un investissement locatif rentable

Profitez de votre appartement jusqu'à 4 mois par an, puis louez-le pour le reste de l'année sans souci, grâce à une gestion locative professionnelle.

Entièrement meublé et prêt à vivre

Chaque appartement est entièrement équipé avec un mobilier élégant, électroménagers, éclairage et salles de bains aménagées, pour un emménagement immédiat.

Des designs modernes et spacieux

Choisissez entre des appartements 2 chambres, 2 salles de bains ou 3 chambres, 2 salles de bains en angle avec des orientations Sud, Est ou Ouest. Chaque logement dispose d'une terrasse/véranda donnant sur les espaces verts et la Laguna de La Mata.

Vues imprenables

Depuis tous les logements du premier et du deuxième étage, profitez d'une vue panoramique exceptionnelle sur la Laguna de La Mata, une réserve naturelle magnifique.

Équipements haut de gamme

Grande piscine

Salle de sport en plein air

Spa

Terrain de pétanque & mini-golf

Réception & salle de réunion

Emplacement idéal

Proximité de la plage - À 10 minutes en voiture ou 15 minutes en vélo de la plage de Moncayo.

À proximité des commerces et restaurants - À 10 minutes du centre commercial Habaneras & Ciudad Quesada.

Paradis des golfeurs - À 10-20 minutes des meilleurs parcours de golf, dont La Finca, La Marquesa et Vistabella.

Accès facile aux aéroports - 30 minutes de l'aéroport d'Alicante et 1 heure de l'aéroport de Murcia-Corvera.

Ce projet est la dernière construction en bordure de la Laguna de La Mata, une occasion unique d'investissement dans un emplacement privilégié.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.