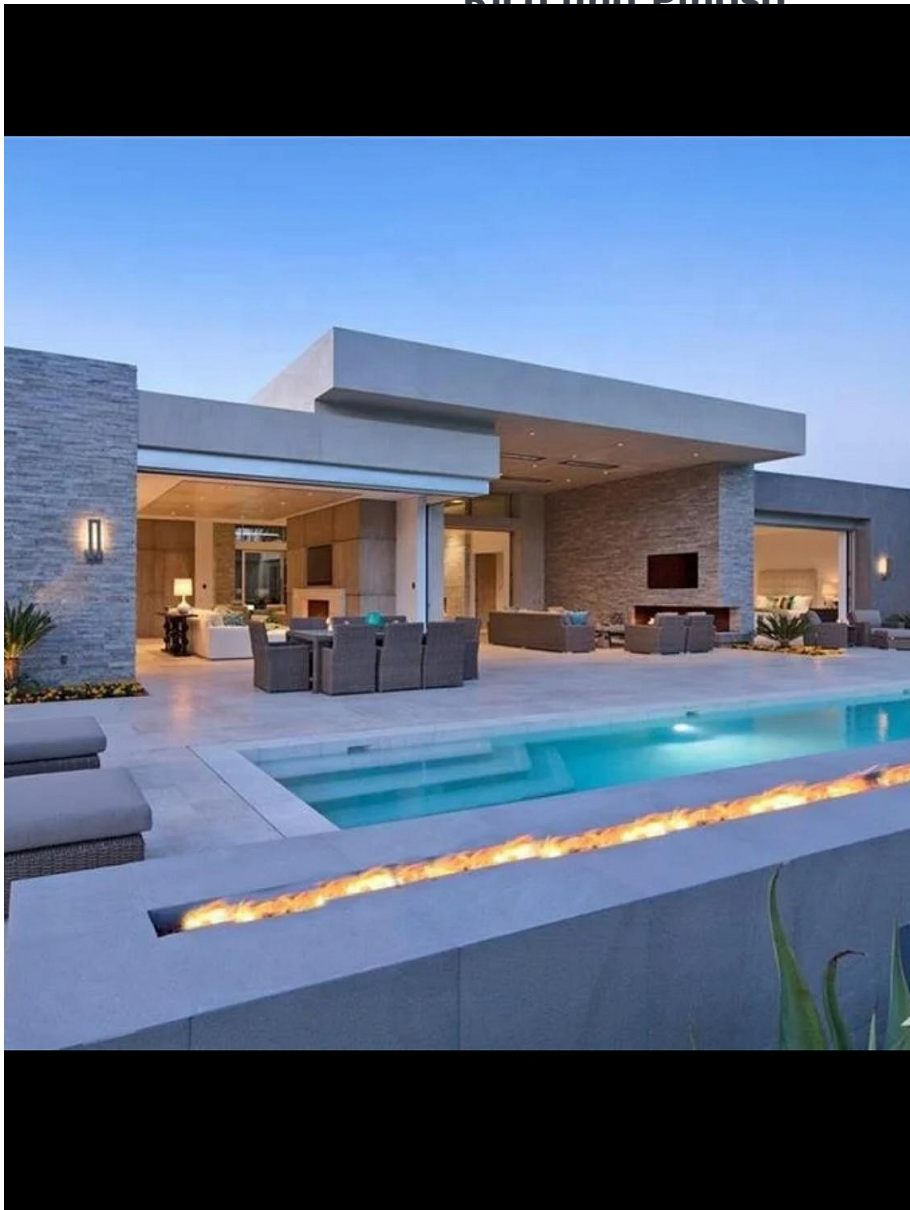
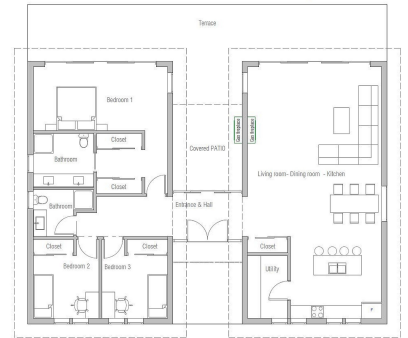


Schönes Neubau-  
Villengrundstück mit 3  
Schlafzimmern und 2  
Bädern zwischen Torre del  
Rico und Pinoso

Prix  
€425.000



Version 2 - Modified for the customer. Small & compact.



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Torre del Rico

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 250 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 14000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 10 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Énergie solaire

✓ Terrasse



## Cess Pit / Fosse Septique

Terrain disponible avec projet pour une villa moderne (ou autre conception possible) de 250 m2 de taille de construction disponible entre Torre del Rico et Pinoso.

Le terrain est plat et dispose d'eau de riego, des panneaux solaires sont recommandés pour l'électricité.

Vues incroyables et accès direct depuis une petite route.

La villa proposée est de style moderne avec 3 chambres et deux salles de bains.

Le temps de construction est d'environ 8 à 9 mois et la maison peut être placée sur n'importe quelle partie du terrain de 14 000 m2.

Torre del Rico est située dans la ville du même nom, dans la municipalité de Jumilla, province de Murcie, sur une colline douce qui contrôle une vaste plaine délimitée par la Sierra del Carche. Pinoso est la ville principale la plus proche et est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole en plein essor. La ville est située dans la campagne montagnaise de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante, de la ville et des plages et à proximité de la frontière de Murcie.

Pinoso a toutes les commodités dont vous avez besoin : des supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large éventail de restaurants, notamment irlandais et indiens, et des bars (50+), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un marché hebdomadaire le samedi et un marché couvert ouvert 6 jours par semaine. Pinoso compte 3 écoles primaires, un lycée et une école de musique. Il existe également un nouveau centre culturel qui abrite une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

Tout au long de l'année, Pinoso organise ses fêtes traditionnelles espagnoles avec des défilés et des spectacles musicaux qui sont célèbres dans tout le pays, des feux de joie avec une atmosphère magique et où les gens sortent dans les rues. Il y a aussi une course annuelle de taureaux (les taureaux ne sont pas blessés !) qui attire des foules de toute la région pour regarder les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.

La ville d'Elda et Petrer est à 20 minutes en voiture, elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins anglophones, d'un large éventail de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, d'Aldi, de Lidl, d'un cinéma avec des films anglais diffusés chaque semaine, d'un bowling et de fast-foods.