

# Villa moderne de nouvelle construction avec terrain et piscine

Ref: HL2005

**Prix**  
**€359.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Zone de la maison :** 150 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35 mins

**plage :** 35 mins

**Ville :** walking

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

Rêvez de nouvelles villas dans la magnifique campagne d'Alicante

OPTION 150 M<sup>2</sup> :

Prix de la maison avec terrain inclus : 359.000 € (dont 30.000 € pour le terrain)

3/4 chambres

OPTION 160 M<sup>2</sup> :

Prix de la maison avec terrain inclus : 389.000 € (dont 30.000 € pour le terrain)

3/4 chambres

OPTION 180 MT2

Prix de la maison avec annexe 42 m<sup>2</sup> et piscine 8x4, prix de l'offre 489 000 euros. Prix du terrain 30 000 euros. 3/4 chambres et 2/3 salles de bains.

Toutes les maisons incluent :

Terrasse en béton imprimé de 2 m autour de la piscine (couleur et motif au choix), 1 m autour de la maison

Entrée avec portail et clôture sur 3.000 m<sup>2</sup>

Pré-installation de la climatisation gainable

Cuisine standard, porte de sécurité, fenêtres allemandes oscillo-battantes (ou coulissantes si préféré), cheminée intégrée

Pré-installation pour TV et Internet

Allée en gravier et quelques mètres aménagés autour de la maison

Fosse septique

Salles de bains avec colonne de douche, receveur de douche ou baignoire, meuble vasque (plusieurs couleurs au choix), robinets et miroirs, vaste choix de carreaux muraux

Large sélection de carrelages en céramique, différentes couleurs et effet bois

Cuisine avec meubles standards, évier en acier inoxydable et robinet, pré-installation pour four, lave-vaisselle et hotte

Plans de travail en granit (différents modèles inclus dans le prix, autres options disponibles en supplément)

Escalier en marbre (crème ou gris) et rampes, y compris garde-corps sur le porche avant

Grande baie vitrée fixe sur l'escalier pour plus de luminosité

Choix des carreaux et design des marches de la piscine

Choix du granit pour les marches extérieures et les rebords de fenêtres

Nous sommes le plus grand et le meilleur constructeur de la région, utilisant des matériaux de première qualité pour une finition parfaite.

Grâce à notre isolation de 10 cm, la majorité des maisons obtiennent une certification énergétique B ou A, selon la taille et le design.

Nous disposons de divers terrains constructibles légaux, certains à distance de marche du village, d'autres totalement privés, et les plus populaires à 5-10 minutes en voiture d'un village. Tous les terrains offrent des vues imprenables et incluent l'eau, l'électricité et Internet haut débit.

Les meilleurs terrains avec vues panoramiques, eau et électricité coûtent 60.000 €.

Les maisons peuvent être entièrement personnalisées, la plupart des modifications intérieures sont gratuites. Elles peuvent être agrandies ou même conçues selon un plan sur mesure.

Options supplémentaires :

Piscine 10 m x 5 m : +4.500 €

Garage simple ou double

Maison d'invités (personnalisable)

Nous nous occupons de toutes les démarches administratives, y compris le permis de construire, le certificat d'habitabilité et la garantie constructeur de 10 ans. Nous fournissons également des rapports hebdomadaires et des photos aériennes par drone.

Clé en main sous 7-8 mois après le premier paiement

Certification énergétique : A (la meilleure de la région)

Ces magnifiques résidences de campagne sont personnalisées selon les goûts de chaque client.

Le modèle présenté sur les photos comprend une maison d'invités supplémentaire de 30 m<sup>2</sup>, et les propriétaires ont ajouté ultérieurement un barbecue et une cuisine d'été.

Dans la magnifique région viticole d'Alicante, des zones comme Pinoso, Culebrón, Lel, Ubeda et Raspay offrent une qualité de vie exceptionnelle et des vues imprenables.

Toutes les villas sont pré-équipées pour la climatisation gainable dans toutes les pièces, garantissant un confort toute l'année.

Nous accompagnons chaque client dans la conception de sa villa de rêve, selon ses envies et son budget.

Villas modernes avec touches traditionnelles espagnoles, lumineuses, spacieuses et élégantes.

Vidéo : <http://youtu.be/WNyNEtiFQpM>

Emplacements disponibles :

Taille minimale du terrain : 10.000 m<sup>2</sup>

Zones disponibles : Pinoso, Albaterra, Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, Aspe, Monóvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas, Dolores, Catral et environs

Dans la magnifique région viticole d'Alicante, des zones comme Pinoso, Culebrón, Lel, Ubeda et Raspay offrent une qualité de vie exceptionnelle et des vues imprenables.

Cette région est réputée pour sa production de vin, son charme traditionnel et son hospitalité. Tous nos terrains sont situés à moins de 10 minutes des commodités essentielles : supermarchés, médecins, bars, restaurants et activités.

La majorité des terrains sont à seulement 45 minutes de l'aéroport d'Alicante, de la ville et des plages.

Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus prospères d'Espagne, avec une industrie florissante du marbre, de la chaussure, du sel et du vin.

Pinoso dispose de toutes les commodités :

Supermarchés : Consum, Dia, Mas y Mas, Hiperber

Plus de 50 bars et restaurants, y compris des options internationales

Centre médical ouvert 24h/24 et dentistes parlant anglais

3 écoles primaires, un lycée et une école de musique

Centre culturel avec bibliothèque et cours d'espagnol pour étrangers

Fêtes traditionnelles et événements toute l'année, y compris une course de taureaux sans cruauté animale

La ville voisine Elda & Petrer (à 20 minutes) propose un grand hôpital, des centres commerciaux, des salles de sport internationales, un cinéma diffusant des films en anglais, Carrefour, Aldi, Lidl, un bowling et des fast-foods.

L'aéroport d'Alicante, la ville et les plages sont à seulement 45 minutes en voiture.

Avez-vous toujours rêvé de construire votre maison sous le soleil ?

Réservez votre terrain pour seulement 10.000 €.

Nous proposons des paiements échelonnés, avec un premier acompte de 30% du coût de la construction (hors prix du terrain), et la possibilité d'acheter le terrain à ce stade pour le mettre à votre nom. Les paiements suivants peuvent être ajustés à votre convenance, généralement deux autres paiements de 30% et un paiement final de 10% à la livraison.

Le premier paiement inclut :

Projet d'architecte complet

Plans 3D

Permis de construire

Clôture du terrain

Fondations et structure en béton terminée

Nouvelles options pour une autonomie énergétique :

Nos villas sont connectées aux réseaux d'eau et d'électricité, mais nous offrons aussi :

Systèmes solaires complets

Réservoirs de récupération d'eau de pluie

Potagers surélevés

Grâce aux dernières techniques de construction de qualité, nous garantissons une certification énergétique B minimum, ce qui réduit vos factures d'énergie et vos impôts.

Contactez-nous pour une visite en vidéo et plus d'informations. Nous vous aiderons à réaliser votre rêve !